



Legende

- Baugrundstück
- Gebäude Bestand
- Gebäude geplant
- Gebäude Abbruch
- öffentliche Verkehrsflächen
- Abstandsfläche
- Höhe Planung
- Höhe Bestand

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag
gemäß §4 LBOVVO B-W

Maßstab 1:500
 Gemeinde Karlsbad
 Gemarkung Langensteinbach
 Flurstück Flst 1618/9
 Melanchthonstraße 3

Bauherr

WA	
0,4	0,7
I	SD 40° - 50°

Höhen

FH	= 8,235 = 273,10 üNN
TH _{Gaube West}	= 5,485 = 270,35 üNN
TH _{Gaube Ost}	= 4,445 = 269,31 üNN
TH _{Hauptdach}	= 3,670 = 268,54 üNN
OKFF EG	= 0,000 = 264,87 üNN

Unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt.

Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster (Stand 19.11.2019). Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Alle Gebäudemaße inklusive Putz und Dämmung.

Abstandstiefe, soweit relevant, auf Gebäudebestand bezogen, ohne nachträgliche Wärmedämmung und Putz (d = ca. 15 cm).

LAGEPLANVERFASSER

Telefon
Telefax