

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1044/2020

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Baumgartenstraße 10
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Grundstück: Baumgartenstraße 10, Ittersbach, Flst.Nr. 385

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.01.2021	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Der ehemals bestehende Bebauungsplan „Viertel“ ist nicht mehr anwendbar, da es ihm an der erforderlichen Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches fehlt.

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage.

Es sollen zwei Vollgeschosse mit Flachdach entstehen.

Hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebungsbebauung ein. Die maximale Bautiefe der Nachbarbebauung wird eingehalten.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten