

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1023/2020

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Reutäckerstraße 12
Bauantrag: Erweiterung eines Lager- und Produktionsgebäude mit Büros
Grundstück: Reutäckerstraße 12, Ittersbach, Flst. 5908, 5909

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	09.12.2020	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	16.12.2020	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat:

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, das Gemeindeeinkommen zur Befreiung der Überschreitung der Grundflächenzahl und somit zum gesamten Bauvorhaben zu erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Stöckmädle/ Reutäcker“ und ist somit nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Art der baulichen Nutzung ist ein Gewerbegebiet. Als Maß der baulichen Nutzung ist u.a. eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,8 festgesetzt.

Geplant ist die Erweiterung des bestehenden Firmenkomples durch ein Lager- und Produktionsgebäude mit Büro.

Mit den Nebenanlagen (Stellplätze) überschreitet die Bebauung die zulässige GRZ um 3 %. Dadurch ist eine Befreiung von der Festsetzung erforderlich.
Eine solche Befreiung wurde jüngst im Geltungsbereich (Reutäckerstraße 7) erteilt.

Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindeeilvernehmen zu erteilen.

Aufgrund der Kubatur des Vorhabens (> 3.000 m³) ist nach der Hauptsatzung der Gemeinderat für die Entscheidung der Gemeindestellungnahme zuständig.

Das Vorhaben wurde am 09.12.2020 im Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt vorberaten. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, das Gemeindeeilvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten