

Übersichtsplan Geltungsbereiche
- OT Ittersbach

-  Bestehende Bebauungspläne
-  Bereiche mit bestehender Stellplatzregelung in Bebauungsplänen/örtlichen Bauvorschriften (nachrichtlich) von 2 oder 1-2 Stellplätzen



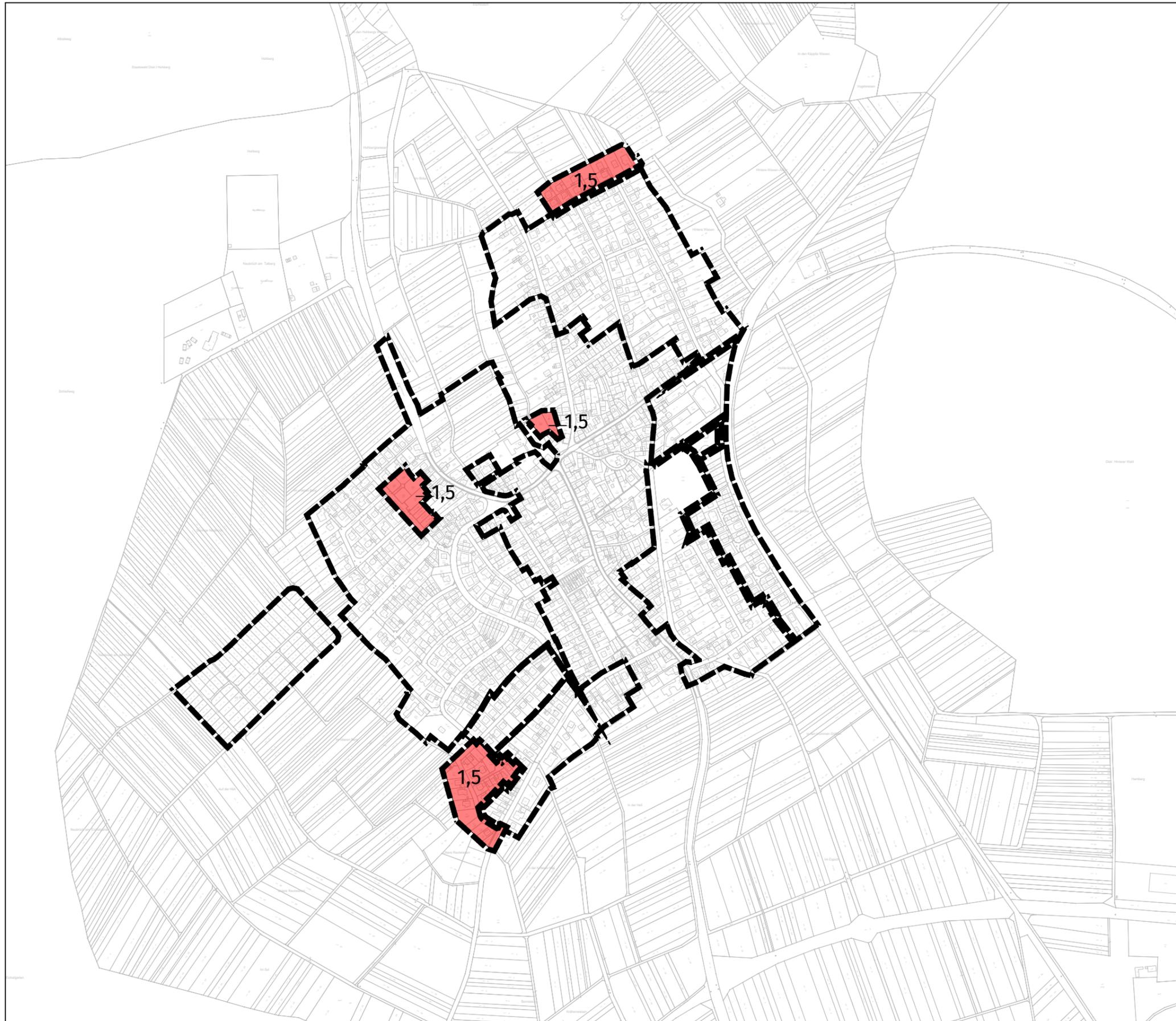
Maßstab: 1:12.000



Plan
8.1

Übersichtsplan Geltungsbereiche
- OT Spielberg

-  Bestehende Bebauungspläne
-  Bereiche mit bestehender Stellplatzregelung in Bebauungsplänen/örtlichen Bauvorschriften (nachrichtlich) von 2 oder 1-2 Stellplätzen



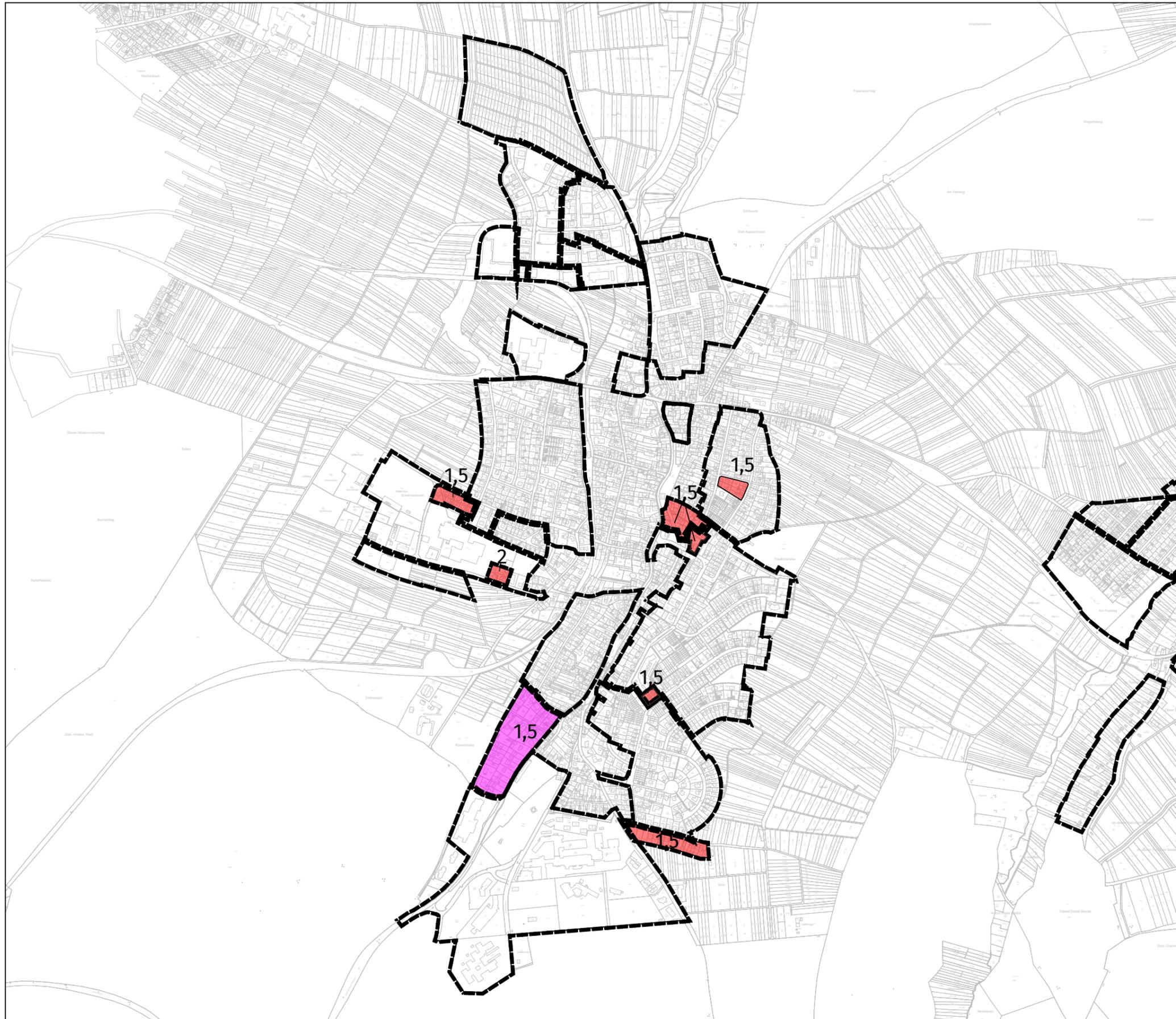
Maßstab: 1:7.500



Plan
8.2

Übersichtsplan Geltungsbereiche
- OT Langensteinbach

-  Bestehende Bebauungspläne
-  Bereiche mit bestehender Stellplatzregelung in Bebauungsplänen/örtlichen Bauvorschriften (nachrichtlich) von 2 oder 1,5 Stellplätzen
-  Bebauungsplan in Aufstellung mit Stellplatzverpflichtung von 1,5



Maßstab: 1:12.000

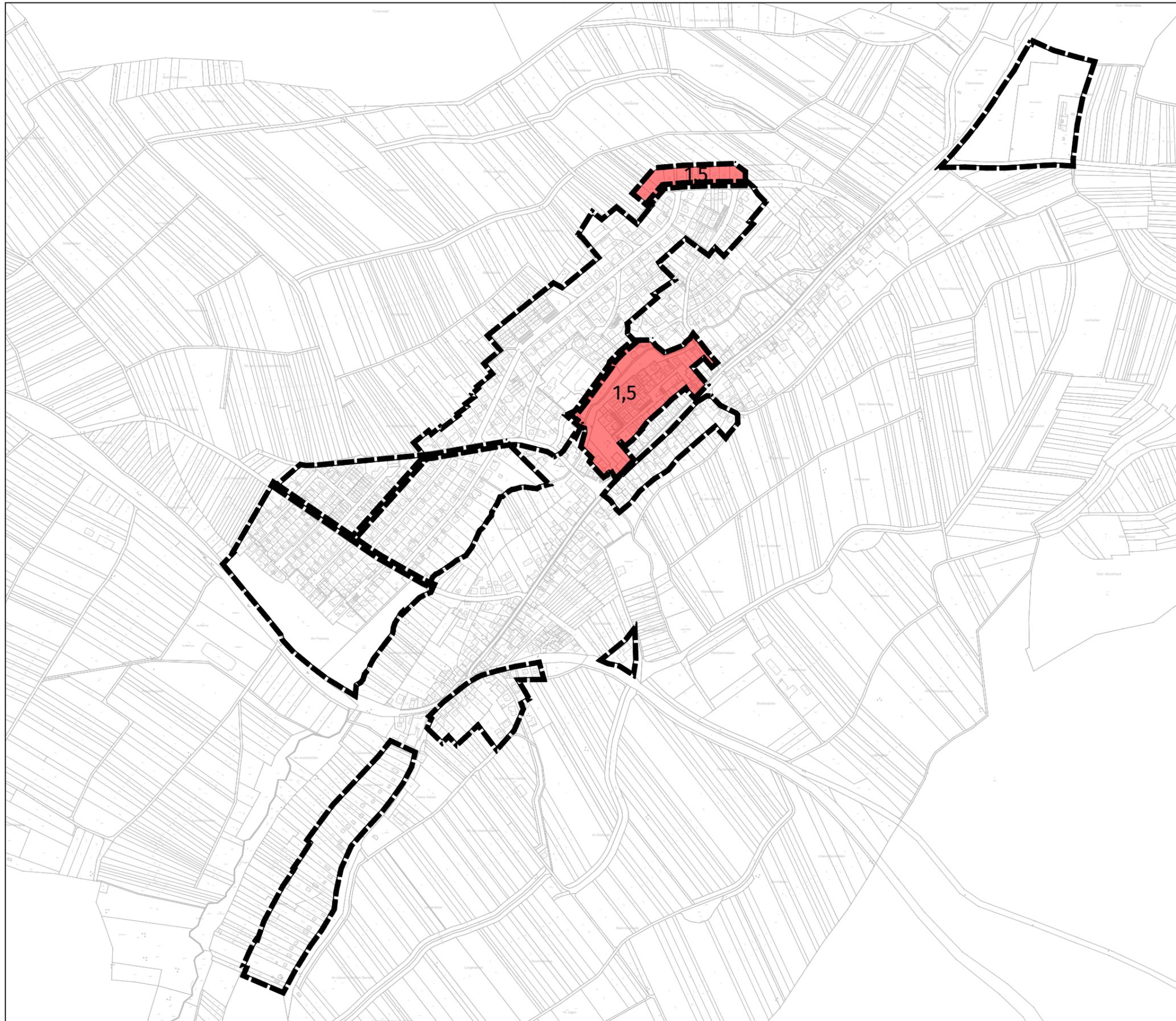


Plan

8.3

Übersichtsplan Geltungsbereiche
- OT Auerbach

-  Bestehende Bebauungspläne
-  Bereiche mit bestehender Stellplatzregelung in Bebauungsplänen/örtlichen Bauvorschriften (nachrichtlich) von 2 oder 1-2 Stellplätzen



Maßstab: 1:7.500



Plan
8.4



Übersichtsplan Geltungsbereiche
 - OT Mutschelbach

-  Bestehende Bebauungspläne
-  Bereiche mit bestehender Stellplatzregelung in Bebauungsplänen/örtlichen Bauvorschriften (nachrichtlich) von 2 oder 1-2 Stellplätzen

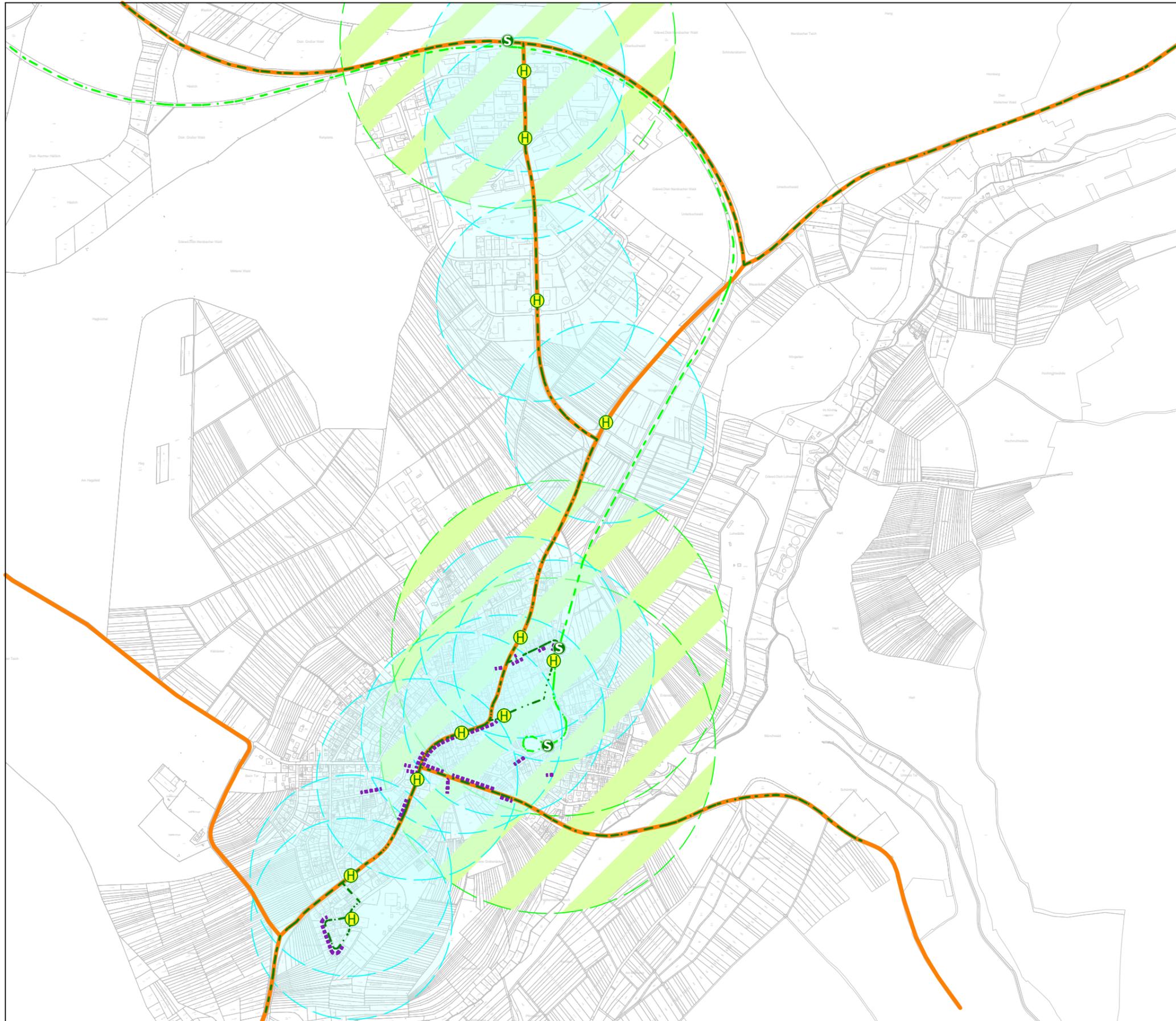
Maßstab: 1:8.000



Plan
 8.5

Analyse Erschließung und ÖPNV
- OT Ittersbach

-  Haupteerschließungsstraße
-  Halte- und Parkverbote
-  Bushaltestelle
-  Einzugsbereich der Bus-Haltestellen bei $r = 300\text{ m}$
-  Route der Busse
-  S-Bahn-Haltestelle
-  Einzugsbereich der S-Bahn-Haltestellen bei $r = 500\text{ m}$
-  Route der S-Bahn



Maßstab: 1:12.000



Plan

9.1

Analyse Erschließung und ÖPNV
- OT Spielberg

-  Haupterschließungsstraße
-  Halte- und Parkverbote
-  Bushaltestelle
-  Einzugsbereich der Bus-Haltestellen bei $r = 300\text{ m}$
-  Route der Busse
-  S-Bahn-Haltestelle
-  Einzugsbereich der S-Bahn-Haltestellen bei $r = 500\text{ m}$
-  Route der S-Bahn



Maßstab: 1:7.500

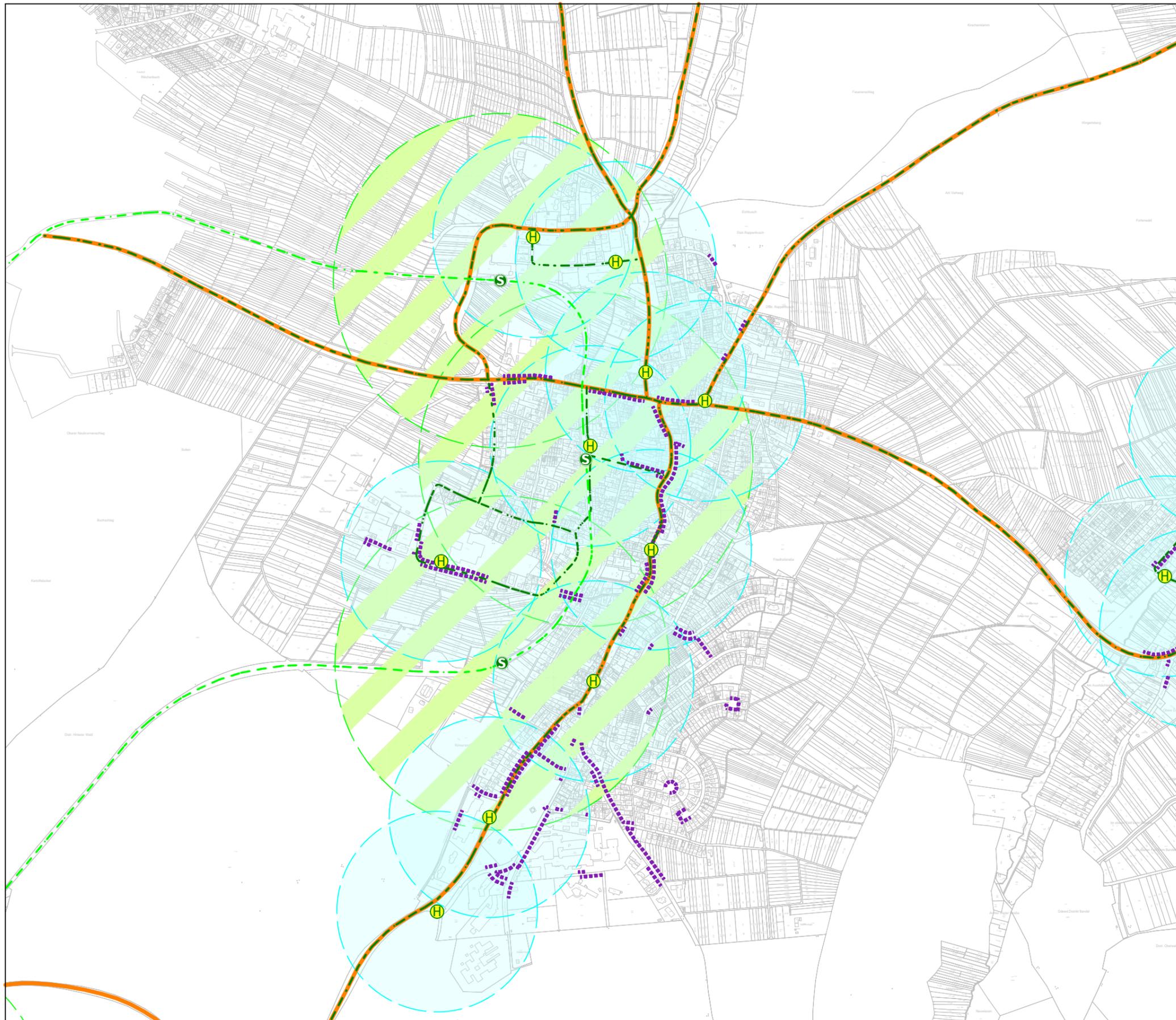


Plan

9.2

Analyse Erschließung und ÖPNV
- OT Langensteinbach

-  Haupterschließungsstraße
-  Halte- und Parkverbote
-  Bushaltestelle
-  Einzugsbereich der Bus-Haltestellen bei $r = 300\text{ m}$
-  Route der Busse
-  S-Bahn-Haltestelle
-  Einzugsbereich der S-Bahn-Haltestellen bei $r = 500\text{ m}$
-  Route der S-Bahn



Maßstab: 1:12.000



Plan

9.3

Analyse Erschließung und ÖPNV
- OT Auerbach

-  Haupterschließungsstraße
-  Halte- und Parkverbote
-  Bushaltestelle
-  Einzugsbereich der Bus-Haltestellen bei $r = 300\text{ m}$
-  Route der Busse
-  S-Bahn-Haltestelle
-  Einzugsbereich der S-Bahn-Haltestellen bei $r = 500\text{ m}$
-  Route der S-Bahn



Maßstab: 1:7.500



Plan

9.4

Analyse Erschließung und ÖPNV
- OT Mutschelbach

-  Haupterschließungsstraße
-  Halte- und Parkverbote
-  Bushaltestelle
-  Einzugsbereich der Bus-Haltestellen bei $r = 300\text{ m}$
-  Route der Busse
-  S-Bahn-Haltestelle
-  Einzugsbereich der S-Bahn-Haltestellen bei $r = 500\text{ m}$
-  Route der S-Bahn



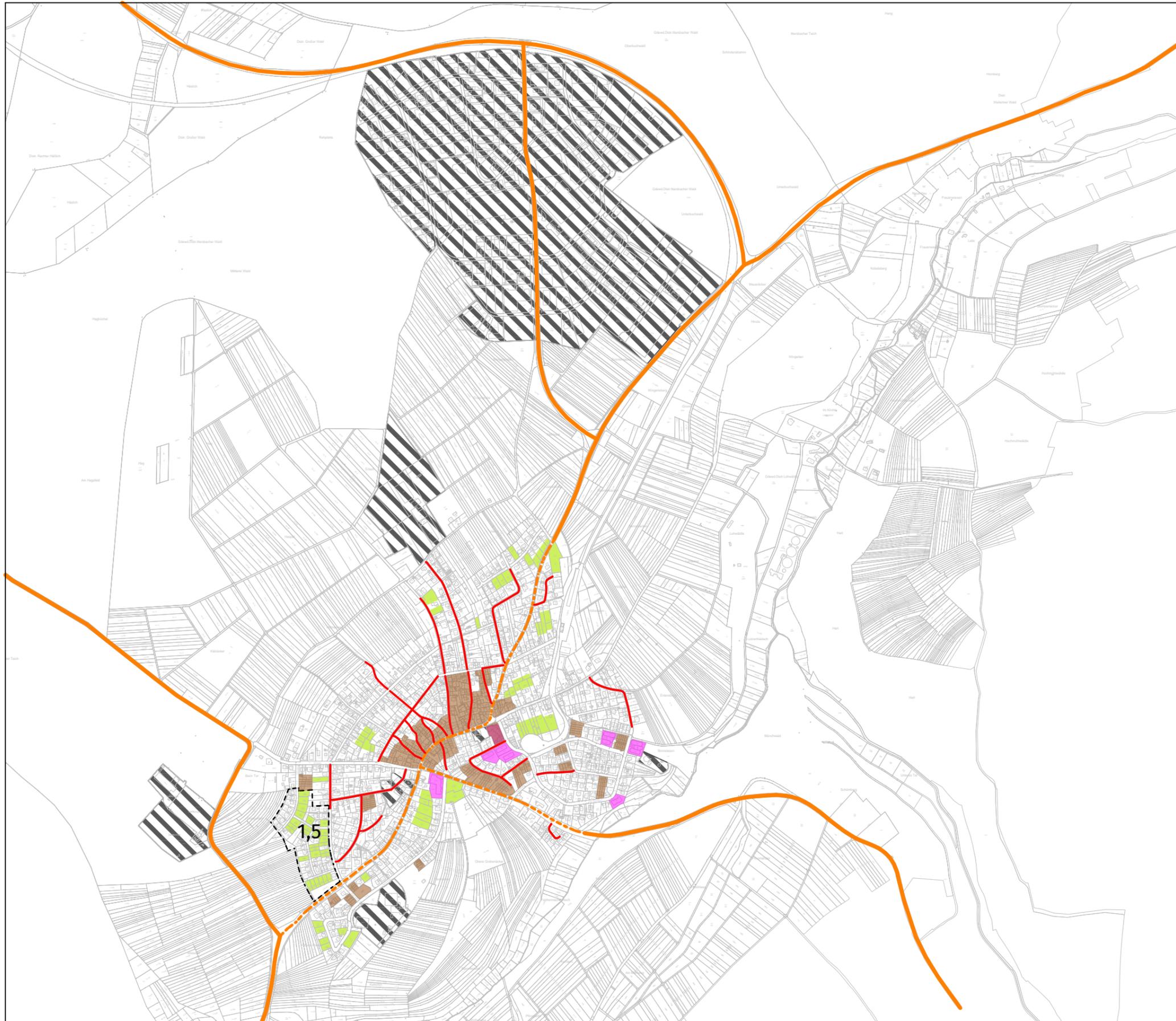
Maßstab: 1:8.000



Plan
9.5

Analyse Städtebau
- OT Ittersbach

-  Stellplatzregelung durch Bebauungspläne (St/WE nach Einschrieb)
-  Gewerbegebiete/gewerbliche Nutzungen/ Sondernutzungen
-  Hauptverkehrsstraßen
-  Abschnitte mit keinem Potenzial für neue öff. Parkplätze (Fahrbahn $\leq 7,0\text{m}$)
-  Fahrbahn mit keinem Platz für neue öff. Parkplätze (Breite $\leq 6,10\text{m}$)
-  Gebiete mit hoher baulicher Dichte
-  Gebäudetypologien mit hoher Wohndichte (Mehrfamilienhäuser mit ≥ 3 Vollgeschossen)
-  Nachverdichtungspotenziale



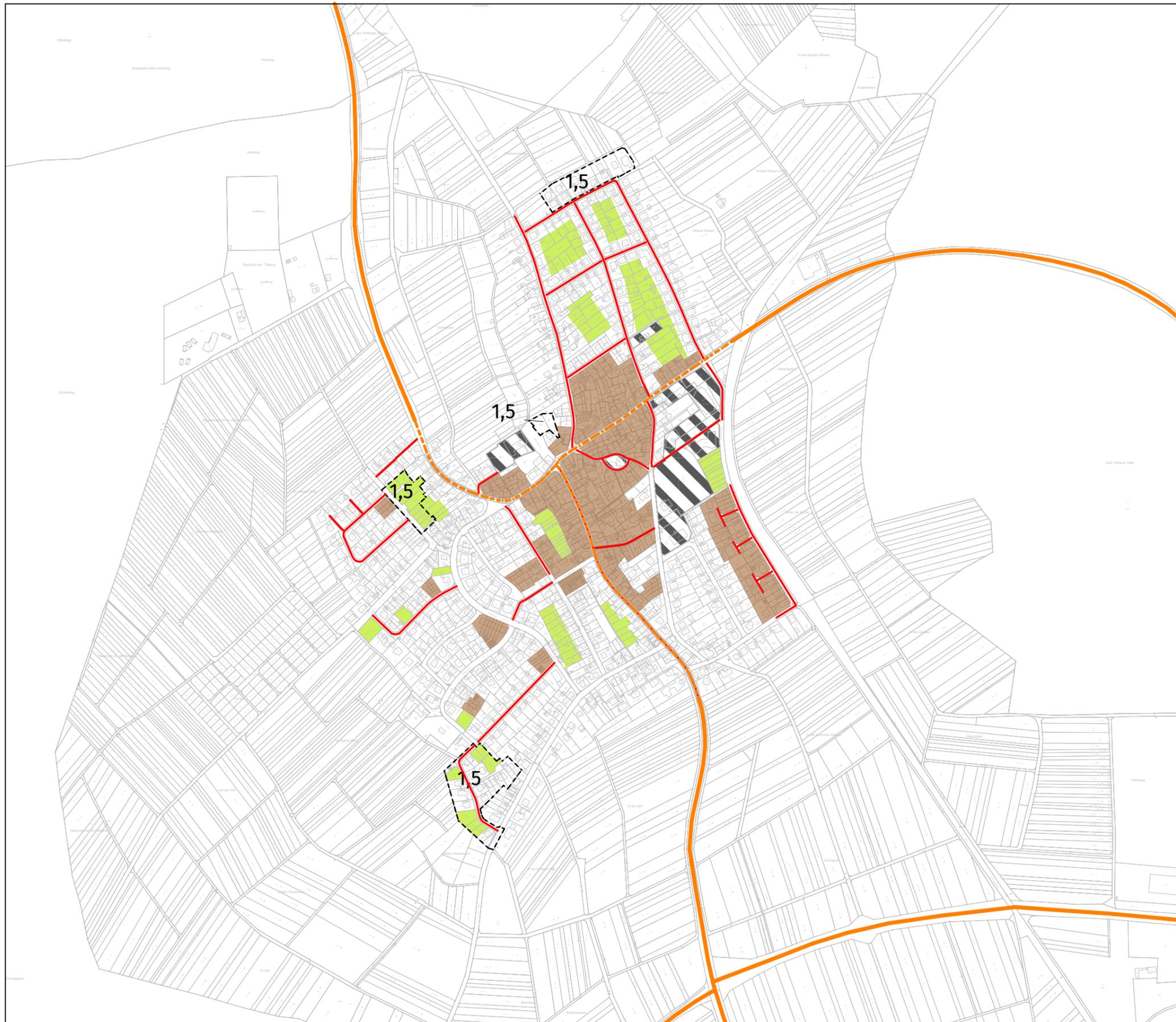
Maßstab: 1:12.000



Plan
10.1

Analyse Städtebau
- OT Spielberg

-  Stellplatzregelung durch Bebauungspläne (St/WE nach Einschrieb)
-  Gewerbegebiete/gewerbliche Nutzungen/ Sondernutzungen
-  Hauptverkehrsstraßen
-  Abschnitte mit keinem Potenzial für neue öff. Parkplätze (Fahrbahn $\leq 7,0\text{m}$)
-  Fahrbahn mit keinem Platz für neue öff. Parkplätze (Breite $\leq 6,10\text{m}$)
-  Gebiete mit hoher baulicher Dichte
-  Gebäudetypologien mit hoher Wohndichte (Mehrfamilienhäuser mit ≥ 3 Vollgeschossen)
-  Nachverdichtungspotenziale



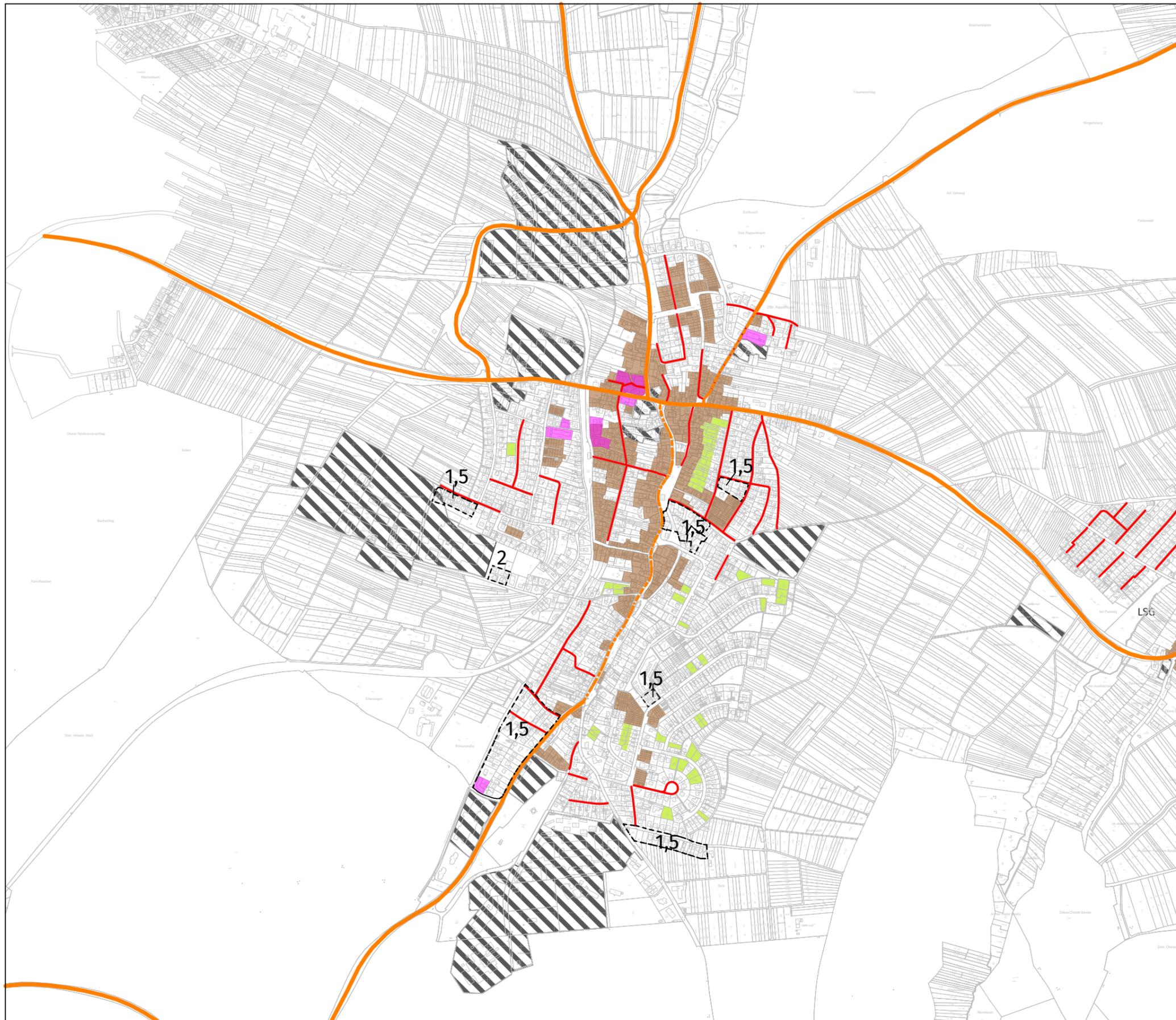
Maßstab: 1:7.500



Plan
10.2

Analyse Städtebau
- OT Langensteinbach

-  Stellplatzregelung durch Bebauungspläne (St/WE nach Einschrieb)
-  Gewerbegebiete/gewerbliche Nutzungen/ Sondernutzungen
-  Hauptverkehrsstraßen
-  Abschnitte mit keinem Potenzial für neue öff. Parkplätze (Fahrbahn $\leq 7,0\text{m}$)
-  Fahrbahn mit keinem Platz für neue öff. Parkplätze (Breite $\leq 6,10\text{m}$)
-  Gebiete mit hoher baulicher Dichte
-  Gebäudetypologien mit hoher Wohndichte (Mehrfamilienhäuser mit ≥ 3 Vollgeschossen)
-  Nachverdichtungspotenziale

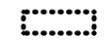
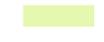


Maßstab: 1:12.000



Plan
10.3

Analyse Städtebau
- OT Auerbach

-  Stellplatzregelung durch Bebauungspläne (St/WE nach Einschrieb)
-  Gewerbegebiete/gewerbliche Nutzungen/ Sondernutzungen
-  Hauptverkehrsstraßen
-  Abschnitte mit keinem Potenzial für neue öff. Parkplätze (Fahrbahn $\leq 7,0\text{m}$)
-  Fahrbahn mit keinem Platz für neue öff. Parkplätze (Breite $\leq 6,10\text{m}$)
-  Gebiete mit hoher baulicher Dichte
-  Gebäudetypologien mit hoher Wohndichte (Mehrfamilienhäuser mit ≥ 3 Vollgeschossen)
-  Nachverdichtungspotenziale



Maßstab: 1:7.500



Plan
10.4

Bestandsanalyse

Städtebauliche Parkraumuntersuchung

Analyse Städtebau - OT Mutschelbach

-  Stellplatzregelung durch Bebauungspläne (St/WE nach Einschrieb)
-  Gewerbegebiete/gewerbliche Nutzungen/Sondernutzungen
-  Hauptverkehrsstraßen
-  Abschnitte mit keinem Potenzial für neue öff. Parkplätze (Fahrbahn $\leq 7,0m$)
-  Fahrbahn mit keinem Platz für neue öff. Parkplätze (Breite $\leq 6,10m$)
-  Gebiete mit hoher baulicher Dichte
-  Gebäudetypologien mit hoher Wohndichte (Mehrfamilienhäuser mit ≥ 3 Vollgeschossen)
-  Nachverdichtungspotenziale



Maßstab: 1:8.000



Plan
10.5