

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1023/2020

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Reutäckerstraße 12
Bauantrag: Erweiterung eines Lager- und Produktionsgebäude mit Büros
Grundstück: Reutäckerstraße 12, Ittersbach, Flst. 5908, 5909

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	09.12.2020	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	16.12.2020	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle dem Gemeinderat empfehlen, das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben zu erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Stöckmädle/ Reutäcker“ und ist somit nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Als Art der baulichen Nutzung ist ein Gewerbegebiet, als Maß der baulichen Nutzung ist u.a. eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,8 festgesetzt.

Geplant ist die Erweiterung des bestehenden Firmenkomplexes durch ein Lager- und Produktionsgebäude mit Büro.

Mit den Nebenanlagen (Stellplätze) überschreitet die Bebauung die zulässige GRZ um 3 %. Somit ist eine Befreiung von der Festsetzung erforderlich. Eine solche Befreiung wurde jüngst im Geltungsbereich (Reutäckerstraße 7) ebenfalls erteilt.

Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Aufgrund der Kubatur des Vorhabens (> 3.000 m³) ist nach der Hauptsatzung der Gemeinderat zur Entscheidung über die Abgabe der Gemeindestellungnahme zuständig. Im Bauausschuss erfolgt somit lediglich die Beschlussempfehlung.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten