

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1022/2020

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Wiesenstraße 29
Bauantrag: Neubau Terrasse mit Überdachung auf Garagenanbau
Grundstück: Wiesenstraße 29, Mutschelbach, Flst.Nr. 3336

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	09.12.2020	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle über das geplante Bauvorhaben beraten und entscheiden.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im noch unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Planung sieht den Anbau einer Garage und einer darüber liegenden Terrassenüberdachung vor.

Bisher beträgt die max. Bautiefe in der Wiesenstraße bis zum Mittelweg 25,00 m (Referenzobjekt: Wiesenstraße 25). Diese wurde mit Bau des Hauses bereits ausgereizt. Der Anbau der Garage stellt eine Überschreitung dieser max. Bautiefe um rund 3,60 m dar. Da diese Garage (bis auf die Einfahrt) nahezu vollständig unter der Erdoberfläche liegt, insbesondere zur Nachbarbebauung, und nach außen kaum in Erscheinung tritt, ist eine Überschreitung der max. Bautiefe an dieser Stelle städtebaulich vertretbar.

Die Terrassenüberdachung hingegen wird bauplanungsrechtlich kritisch gesehen. Diese überschreitet ebenfalls deutlich, um rund 2,50 m, die max. Bautiefe dieses Quartiers.

Die Bautiefe der Wiesenstraße 33 von rund 36,00 m als Vergleichsfall heranzuziehen, wird kritisch gesehen, da es sich nach der Unterbrechung durch den Mittelweg um ein neues „Quartier“ handelt.

Der Bau der Garage wurde bereits realisiert.

Das Vorhaben wird vorab im OR Mutschelbach beraten. OV Wenz wird entsprechend in der Sitzung berichten.

Das Gremium wolle beraten und entscheiden.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten