

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1010/2020

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hans-Thoma-Straße 8
Bauantrag: Anbau eines Wintergartens als Lärmschutz
Grundstück: Hans-Thoma-Straße 8, Lagensteinbach, Flst.Nr. 8157**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	11.11.2020	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle über das Bauvorhaben beraten und entscheiden.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des alten Bebauungsplanes „Sauweid, Ent- und Badwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach. Es handelt sich um einen „einfachen“ Bebauungsplan nach § 30 BauGB (keinen „qualifizierten“), da keine überbaubare Grundstücksfläche festgesetzt wurde.

Geplant ist der Anbau eines Wintergartens mit den Maßen 7,20 m x 3,40 m.

Im Bebauungsplan ist keine rückwärtige Baugrenze festgesetzt, d.h., dass sich die Bautiefe nach der Umgebungsbebauung orientiert. Die größte Bautiefe im betreffenden Straßenzug beträgt rund 22,50 m (Hans-Thoma-Straße 18).

Das vorhandene Wohnhaus und der geplante Wintergarten hätten insgesamt eine Bautiefe von ca. 24,50 m.

Die Verwaltung und auch der Kreisbaumeister sehen die Bautiefe kritisch.

Der Ausschuss wolle über das geplante Bauvorhaben beraten und entscheiden.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten