

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/1004/2020

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Eichgasse 32
Bauantrag: Anbau an ein bestehendes Wohnhaus
Grundstück: Eichgasse 32, Ittersbach, Flst.Nr. 695

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	11.11.2020	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu den vorgestellten Baumaßnahmen erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich noch im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Planung sieht zur Wohnraumerweiterung einen zweigeschossigen Anbau an das bestehende Wohnhaus vor. Der Anbau wird mit Flachdach versehen.

Das Projekt wurde zum Großteil bereits realisiert.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die nähere Umgebungsbebauung ein. Bauordnungsrechtliche Belange (z.B. der Grenzabstand) sind von der Baurechtsbehörde zu prüfen.

Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten