

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0991/2020

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Eisenbahnstraße 5
Bauantrag: Neubau Dachgauben und Ausbau des Dachgeschosses;
Vergrößerung Balkon OG, Neubau Balkon DG
Grundstück: Eisenbahnstraße 5, Langensteinbach, Flst.Nr. 6294

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	11.11.2020	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindееinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist der Ausbau des Dachgeschosses. Damit verbunden sollen drei Dachgauben errichtet werden. Zwei in Richtung Westen zur Eisenbahnstraße und eine größere in östlicher Richtung zum Hof.

Im Obergeschoss soll der bestehende Balkon erweitert und obendrüber im Dachgeschoss ein formgleicher Balkon neu errichtet werden. Der Balkon im OG soll durch eine Wendeltreppe mit dem Hof verbunden werden.

Das Vorhaben fügt sich bauplanungsrechtlich nach Art und Maß in die Umgebungsbebauung ein. Bauordnungsrechtliche Belange (z.B. die Grenzbebauung) sind durch die Baurechtsbehörde im Landratsamt zu prüfen.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten