

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 20/0987/2020

Verantwortung: Becker, Hans-Georg

Beratung und Beschlussfassung über die geplante Änderung der Gemarkungsgrenzen im Zuge des Flurbereinigungsverfahrens Karlsbad-Mutschelbach (A 8) zwischen den Gemarkungen Mutschelbach, Langensteinbach und Auerbach

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	21.10.2020	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

1. Der Gemeinderat stimmt der Änderung der Gemarkungsgrenzen zwischen den Gemarkungen Mutschelbach, Langensteinbach und Auerbach auf der Grundlage des Erläuterungsberichts zur geplanten Änderung der Verwaltungsgrenzen des Landratsamts Karlsruhe - Flurneuordnungsamt - Ziffer 1 bis 5 vom 20.07.2020 zu. Der Verlauf der neuen Gemarkungsgrenzen ist in der Kartenbeilage zum o. a. Erläuterungsbericht dargestellt.
2. Das Landratsamt Karlsruhe - Flurneuordnungsamt - wird gebeten, im Flurbereinigungsplan der Flurbereinigung Karlsbad-Mutschelbach (A 8) das Erforderliche zu veranlassen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja <input type="checkbox"/> (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein <input checked="" type="checkbox"/> (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen)			
Agenda	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	Durchgeführt am 22.09.2020 (Mu) und 12.10.2020 (Au)	

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Im Zuge des laufenden Flurbereinigungsverfahrens Karlsbad-Mutschelbach (A 8) erweist es sich als zweckmäßig, in bestimmten Bereichen die bisherigen Gemarkungsgrenzen zwischen den Gemarkungen Mutschelbach und Auerbach, sowie Mutschelbach und Langensteinbach den örtlichen topographischen Gegebenheiten anzupassen.

Im Bereich der Kreisstraße Langensteinbach/Wilferdingen beinhaltet die Gemarkung Mutschelbach eine Teilfläche des Staatswaldes Distrikt Hermannsgrund von ca. 90 Ar, welche sich auf der südöstlichen Straßenseite befindet und mit dem Staatswald auf Gemarkung Auerbach eine Einheit bildet. Sodann quert die Gemarkungsgrenze diagonal die Kreisstraße Richtung Langensteinbach, um im weiteren Verlauf die nordwestlich der Kreisstraße liegenden Gewanne Hinteres Betteljagen und Distr. Rappenbusch jeweils zu teilen.

Durch die geplante Verlegung der Gemarkungsgrenze werden die Feldgrundstücke sowie der daran angrenzende Teil der Kreisstraße mit einer Größe von zusammen ca. 425 Ar der Gemarkung Mutschelbach zugeschlagen. Das oben beschriebene Stück des Staatswaldes Distr. Hermannsgrund kommt zur Gemarkung Auerbach. Die neue Gemarkungsgrenze verläuft im genannten Bereich nun durchgehend südöstlich entlang der Kreisstraße. Der Grundstücksbereich des Wasserbehälters verbleibt unberührt bei der Gemarkung Mutschelbach.

Entlang des Staatswaldes Distrikt Steinig greift die neu ausgebaute Autobahn ab der Brückenquerung der Landstraße Langensteinbach/Mutschelbach in nordwestlicher Richtung in das auf Langensteinbacher Gemarkung befindliche Waldgrundstück auf einer Fläche von ca. 33 Ar ein. Damit die Gemarkungsgrenze nicht durch die bestehende Autobahn verläuft, soll sie auch hier so verändert werden, dass die Autobahn in diesem Bereich vollständig auf Gemarkung Mutschelbach zu liegen kommt.

Im Übrigen verweisen wir auf den im Anlagenverzeichnis beigefügten Erläuterungsbericht zur geplanten Änderung der Gemarkungsgrenzen.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Mutschelbach wurde in seiner letzten Sitzung am 12.08.2020 über die geplanten zweckmäßigen Gemarkungsgrenzänderung in Kenntnis gesetzt und informiert.

Die Zustimmungen der Ortschaftsräte Mutschelbach und Auerbach zu den geplanten Gemarkungsgrenzänderungen wurden erteilt.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

Erläuterungsbericht zur geplanten Änderung der Gemarkungsgrenzen
Gemarkungsänderung Auerbach-Mutschelbach (Luftbildplan)
Gemarkungsänderung Langensteinbach-Mutschelbach (Luftbildplan)