

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0962/2020

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Reutäckerstraße 7
Bauantrag mit Befreiung: Neubau einer Lagerhalle mit Büro
Grundstück: Reutäckerstraße 7, Ittersbach, 5919**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	29.07.2020	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung unterbreitet.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Stöckmädle/ Reutäcker“ und ist somit nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Als Art der baulichen Nutzung ist ein Gewerbegebiet festgesetzt.

Als Maß der baulichen Nutzung sind u.a. eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,8 und eine max. Gebäudehöhe von 12,0 m festgesetzt. Für die überbaubare Grundstücksfläche wurden Baugrenzen ausgegeben.

Geplant ist die Errichtung einer Lagerhalle und eines anschließenden Bürogebäudes.

Das Bürogebäude soll 3 Vollgeschosse sowie ein Staffelgeschoss mit Dachterrasse erhalten. Dieses Gebäude hat nach Planung eine Höhe von 13,50 m. Somit liegt eine Höhenüberschreitung von 1,50 m vor. Es ist eine Befreiung von der Festsetzung erforderlich, diese wurde beantragt. Aus den uns vorliegenden Unterlagen ist auch eine Überschreitung der festgeschriebene Höhe durch die Lagerhalle ersichtlich. Diese beträgt 0,15 m. Hier wäre ebenfalls eine Befreiung erforderlich.

Mit den Nebenanlagen (Stellplätze) überschreitet die Bebauung zudem die zulässige GRZ um 10 %. Auch hier ist eine Befreiung von den Festsetzungen erforderlich.

Das ausgelagerte Treppenhaus (ca. 2,50 m x 5,10 m) rückwärtig überschreitet die festgesetzte Baugrenze. Diese Abmessungen sind nicht mehr untergeordnet, sodass auch hier eine Befreiung erforderlich ist.

Weitere Informationen werden bis zur Sitzung eingeholt.

Jens Timm
Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

- Befreiungsantrag
- Lageplan
- Ansichten