



Teilbereich 1	MI	-
-	-	II
s. Planbeschreibung s. Planbeschreibung		
SD/WD 25°-45°		

Teilbereich 2	WA	0.4
0	II	
TH = 9,50 m FH = 12,75 m		
SD/WD 25°-45°		

Teilbereich 3	WA	0.4
0	II	
TH = 7,00 m FH = 10,75 m		
SD/WD 25°-45°		

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- 0.4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- II Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- TH maximal zulässige Traufhöhe
- FH maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze
- Baulinie
- o offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

- unterirdisch (nachrichtlich)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Geplanter Gebäuderückbau (nachrichtlich)
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (nachrichtlich)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Anlieger
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Höhenquote in m ü.NN (nachrichtlich)

Örtliche Bauvorschriften

- Zulässige Dachform (SD: Satteldach; WD: Walmdach)
- Zulässige Dachneigung
- Firstrichtung

Nutzungsschablone

Teilbereich	maximale Art der Nutzung	maximale GRZ
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	
Traufhöhe	Firsthöhe	
Dachform	Dachneigung	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am 04.10.2017

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 23.10.2018 bis 07.12.2018

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TÖB gemäß § 4 (1) BauGB vom 23.11.2018 bis 07.12.2018

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am 25.09.2019

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 02.10.2019

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom 11.10.2019 mit Text und Begründung in der Fassung vom 10.07.2019 bis 11.11.2019

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom 11.10.2019 bis 11.11.2019

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung am 04.03.2020

Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung am 12.03.2020

Erneute Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom 20.03.2020 i.V.m. § 4a (3) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 04.03.2020 bis 03.04.2020

Erneutes Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) i.V.m. § 4a (3) BauGB vom 20.03.2020 bis 03.04.2020

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom am

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Karlsbad, den

Jens Timm
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Gemeinde Karlsbad

Bebauungsplan
"Speicherstraße I"

M. 1:250 DIN A1
M. 1:500 DIN A3

13.05.2020

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE