

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0913/2020

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Goethestraße 2
Bauantrag mit Befreiung: Neubau eines Nebengebäudes zur Lagerung von
Hackschnitzel und als Garagenstellplatz
Grundstück: Goethestraße 2, Lagensteinbach, Flst.Nr. 8475**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	06.05.2020	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindevorhaben zur Befreiung von der Festsetzung zur Stellung der Garage und zur Überschreitung der Baulinie erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Strietwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Geplant ist die Errichtung einer Garage mit zusätzlicher Lagerungsmöglichkeit für Hackschnitzel.

Der Bebauungsplan „Strietwiesen“ beinhaltet eine festgesetzte Baulinie, die mit dem Bau der Garage überschritten wird. Zudem gibt es nach §11 Abs. 3 der schriftlichen Festsetzungen ein Anbauebot von Garagen an die Wohnhäuser.
Beide Festsetzungen wurden im Baugebiet schon zahlreich befreit.

Formal ist für beide Festsetzungen jeweils eine Befreiung zu erteilen.

Die Verwaltung sieht das Vorhaben und die damit verbundenen Befreiungen der Festsetzungen als städtebaulich vertretbar an. Zudem werden keine nachbarlichen Interessen berührt. Somit wird empfohlen, das Gemeindeeinvernehmen zur Befreiung der Überschreitung der Baulinie und der Stellung der Garage zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten