

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0920/2020

Verantwortung:

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Dieselstraße 3  
Bauantrag mit Befreiung: Erweiterung Lagergebäude und überdachte Stellplätze  
Grundstück: Dieselstraße 3, Langensteinbach, Flst. Nr. 8902**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	06.05.2020	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zur Befreiung für die Überschreitung der festgesetzten Baugrenze erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Schießhüttenacker I“. Als „Art der baulichen Nutzung“ ist ein Gewerbegebiet (GE) festgesetzt.

Geplant ist die Erweiterung des bestehenden Lagergebäudes sowie die Errichtung von überdachten Stellplätzen.

Die Planung sieht eine Überschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze vor. Somit ist eine Befreiung von der Festsetzung erforderlich. Vergleichbare Befreiungen wurden z.B. bereits in der Siemensstraße 16 sowie der Boschstraße 12 erteilt.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zur Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze zu erteilen.

### **Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten