

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0918/2020

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hauptstraße 20
Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage
Grundstück: Hauptstraße 20, Langensteinbach, Flst. Nr. 48/2

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	06.05.2020	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	13.05.2020	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle dem Gemeinderat empfehlen, das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben zu erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad – Langensteinbach und ist daher nach §34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist das bestehende Wohnhaus abzurechen und ein Mehrfamilienhaus (5 WE) mit Stellplätzen im EG zu errichten. Bezüglich Bautiefe und Kubatur orientiert sich das Vorhaben am ebenfalls beantragten Bauvorhaben Hauptstraße 18. Es ist eine Firsthöhe von 14,10 m (analog zur angrenzenden Hauptstraße 22) vorgesehen.

Aufgrund der Kubatur des Vorhabens (< 3.000 m³) ist nach der Hauptsatzung der Bauausschuss zur Entscheidung über die Abgabe der Gemeindestellungnahme zuständig. Da der erste Bauantrag zum Gesamtkomplex „Hauptstraße 18, 20“ einer Entscheidung im Gemeinderat bedarf, wird mit diesem Antrag analog verfahren und ebenso eine Entscheidung erst im nächsten Gemeinderat getroffen.

Die Verwaltung sieht auch hier die bauplanungsrechtlichen Maßgaben des §34 BauGB zu Bautiefe, Höhe und Kubatur als erfüllt an und empfiehlt daher das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

-Lageplan

-Ansichten