

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0921/2020  
Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Lange Straße 52**  
**Bauantrag: Umnutzung Gewerbefläche in Wohnung**  
**Grundstück: Lange Straße 52, Ittersbach, Flst. Nr. 245/1**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	06.05.2020	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu der geplanten Nutzungsänderung erteilen.

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich in Karlsbad – Ittersbach und ist daher nach §34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Nutzungsänderung einer bestehenden Gewerbeeinheit in eine Wohnung.

Als „Art der baulichen Nutzung“ liegt hier faktisch ein Mischgebiet vor. Auch weiterhin soll im Gebäude Gewerbe und Wohnen möglich sein. Die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen sind dafür gegeben, das Vorhaben fügt sich in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Bauplanungsrechtliche Belange werden von der Baurechtsbehörde im Landratsamt geprüft.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

**Anlagenverzeichnis:**

-Lageplan

-Ansichten