BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen · arbeiten · erholen

Vorlagen Nr: 60/0901/2020

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Guttmannstraße 8
Bauantrag mit Befreiung: Errichtung einer temporären Containeranlage als Interimslösung während Sanierungsmaßnahmen
Grundstück: Guttmannstraße 8, Langensteinbach, Flst.Nr. 7958/30

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	11.03.2020	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze und damit zum gesamten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Langensteinbach Süd“ in Karlsbad-Lagensteinbach.

Für die Ludwig-Guttmann-Schule wurde bereits ein Bauantrag für Sanierungsmaßnahmen eingereicht. Diese entsprechen dem Bebauungsplan und müssen daher nicht im Ausschuss beraten werden.

Für die Zeit der Sanierung ist die Aufstellung von Containern als Interimslösung vorgesehen. Diese Container müssen außerhalb der Baugrenze errichtet werden. Obwohl es nur eine temporäre Einrichtung ist, ist hier ein Bauantrag und somit formal auch eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bzgl. Überschreitung der Baugrenze notwendig.

Da es sich nur um eine Interimslösung handelt ist diese Befreiung aus Sicht der Verwaltung vertretbar und es wird daher empfohlen das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten