

TTC 75 Mutschelbach e.V.

76307 Karlsbad
Bürgerstraße 3
www.ttc75-mutschelbach.de
info@ttc75-mutschelbach.de

Vereinslokal und Sportsstätte
Bocksbachhalle TTC 75 Mutschelbach e.V.
Bürgerstraße 3 · Telefon 07202/17233

Sportangebote:
Tischtennis: Mitglied im Badischen Tischtennisverband
Gymnastik: Mitglied im Badischen Turnerbund
Wandern: Mitglied im Deutschen Volkssportverband

E: 23. 8. 15

POSTEINGANG
RECHNUNGSAMT
29. Sep. 2015

Gemeinde Karlsbad
Bürgermeisteramt

z. Hd. Herr Bürgermeister Timm

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Timm,

bekanntlich hat der TTC 75 Mutschelbach e.V. mit der Sanierung der vereinseigenen Bocksbachhalle begonnen.

Bei unserem vor Ort Termin im August bei dem Sie, der Vorstand und die Hauptkassiererin des TTC anwesend waren, haben wir Ihnen unser Projekt vorgestellt.

Entsprechende Unterlagen haben wir Ihnen bei diesem Termin zur Verfügung gestellt.

Informiert haben wir Sie bei diesem Termin auch über den Verlauf der Gespräche mit der Gemeinde in den zurückliegenden Jahren.

Derzeit gehen wir von Sanierungskosten von rd. 350.000,00 Euro für das Gesamtprojekt aus.

Wir haben unser Projekt in einzelne Bauabschnitte unterteilt. Details können Sie aus den Ihnen übergebenen Unterlagen entnehmen. Der Sanierungszeitraum beläuft sich auf ca. 5 Jahre.

Die Kosten für den Bauabschnitt 1 belaufen sich aus heutiger Sicht auf 142.094,29 Euro. Die Kostenaufstellung können Sie aus den Ihnen übergebenen Unterlagen entnehmen.

Hierbei muss erwähnt werden, dass wir eine Prallwand der Firma HARO einbauen welche alle Anforderungen für den Schulsport etc. erfüllt.

2016 ist der Sportboden geplant. Auch dies eine Maßnahme welche allen Anforderungen gerecht wird.

Der TTC 75 Mutschelbach e. V. bittet mit diesem Schreiben die Gemeinde Karlsbad unsere Maßnahme finanziell zu fördern. Dies einmal über den Regelzuschuss und zum anderen über einen Sonderzuschuss.

Der TTC 75 Mutschelbach begründet den Antrag über einen Sonderzuschuss damit, dass die Bocksbachhalle in Mutschelbach der Willi Konstandin Schule dem Kindergarten und weiteren örtlichen Vereinen für den Sportbetrieb zur Verfügung steht und dies künftig mit Prallwand, Sportboden und neuer Heizungsanlage (BA 1).

Auch kulturellen Veranstaltungen von Mutschelbacher Vereinen Bsp. Gesangverein, Gymnastiktreff, ALF Club, C583, finden in der Bocksbachhalle nach Weiterverrechnung durch den Verein (TTC) statt.

Mit diesem Antrag rechnet der TTC 75 Mutschelbach e. V mit einer wie oben erwähnt finanziellen Unterstützung durch den Gemeinderat bzw. durch die Gemeinde Karlsbad, wie dies anderen Vereinen in den zurückliegenden Jahren gewährt wurde.

Gerne sind wir für weitere Gespräche bereit.

Mit freundlichen Grüßen

TTC 75 Mutschelbach e. V.

Vorstandschaf


Roland Frost
1. Vorsitzender


Sanierung der Bocksbachhalle des TTC 75 Mutschelbach e.V. Geplante Maßnahmen





Fassade:

- **Vollwärmeschutz gemäß EnEV 2012
(Bestand: vorderer Bereich innen 2 cm PS,
sonst z.T. 10 cm Mineralwolle)**
- **Fenster, die noch nicht getauscht wurden
gemäß EnEV 2012**
- **Oberlichter, ggf. Rauchabzug (RWA Anlage)**

Dach:

- **Wärmedämmung gemäß EnEV 2012
(Bestand: 10 cm Glaswolle von innen)**
- **1979 / 80: Dachdeckung Eternit,
Asbest Entsorgung**
- **Rauchabzug (RWA – Anlage)**
- **Eventuell Solarthermie zur Brauchwasser-
erwärmung oder Heizungsunterstützung**
- **Eventuell Photovoltaik**





Hallenboden:

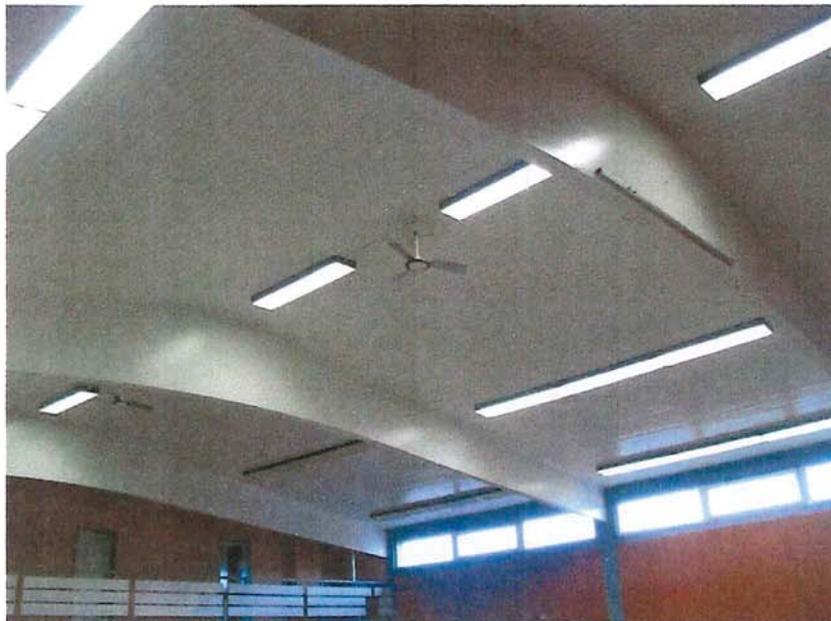
- Erneuerung Oberbelag (gemischt nutzbarer Sportboden/ Punktbelastbar für Bestuhlung)

Oberbeläge:

- Erneuerung der durch die Sanierung betroffenen Oberbeläge (Boden- und Wandfliesen, Wand- und Deckenbeläge)
- Eventuell Akustikmaßnahme an der Hallendecke

Ausstattung:

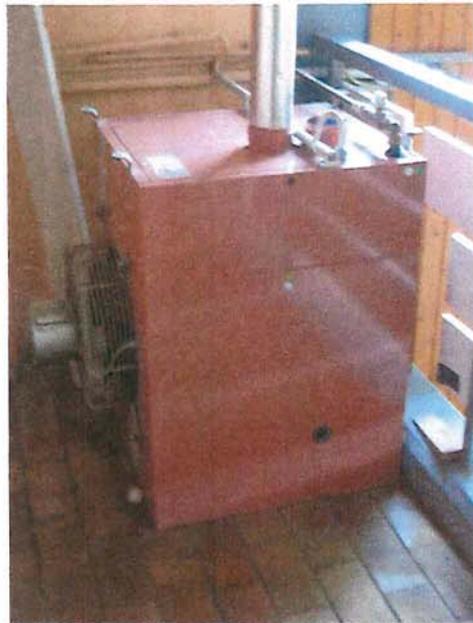
- Austausch der Bestuhlung und der Tische der Halle





Sanitär Anlagen:

- Vor allem im Bereich der Umkleieräume, Duschen, Sitzungszimmer, der WC Anlagen und der Heizungsanlage herrscht dringender Sanierungsbedarf
- Neue Sanitäre Anlagen gemäß Anforderungen EnEV 2012
- Trinkwasserverordnung (Desinfektion)
- Ggf. Solarthermie zur Brauchwassererwärmung



Heizung:

- Bestand: Außenwand Gasöfen (30 Jahre alt)
Austausch erforderlich (auch Sicherheitsrisiko evtl. Betriebsverbot bei kommenden Prüfungen)
- Neue Heizungsanlage gemäß Anforderungen EnEV 2012
- Ggf. Solarthermie zur Heizungsunterstützung



Küche:

- **Teilausbau der Küche:
Küchenbereich Ausschank**



Elektrik- Halle:

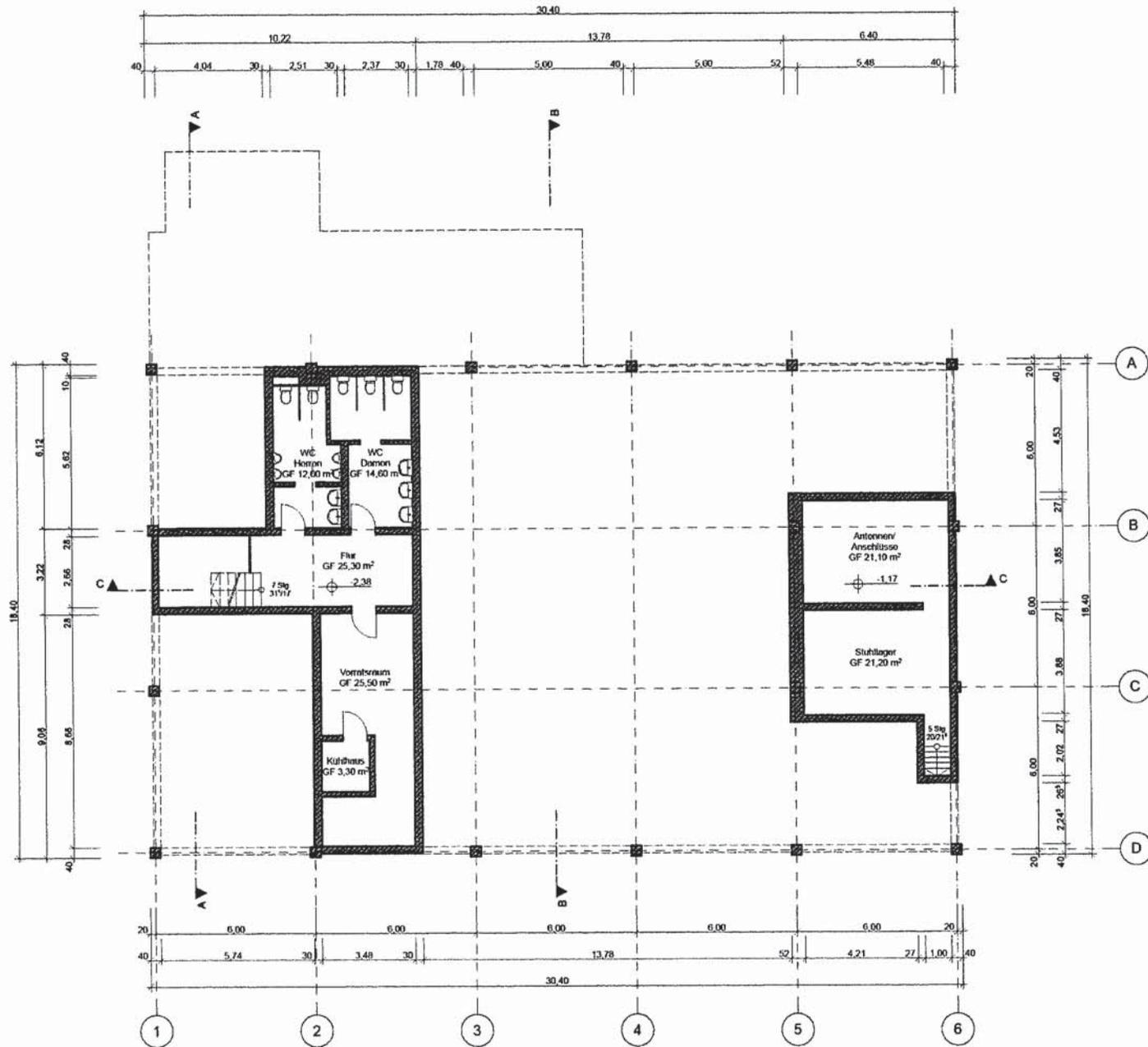
- **Erneuerung der elektrischen Installation
(aktuelle Sicherheitsstandards)**
- **Erneuerung der Hallenbeleuchtung
Bestand entspricht nicht den
Anforderungen für Sporthallen
(Wettkampfstätte)**
- **z.B. Einsatz von energiesparender
Lichtbandeinheiten mit elektronischen
Vorschaltgeräten, Regelung und
Lichtstärke geeignet für Sporthalle und
Festnutzung**



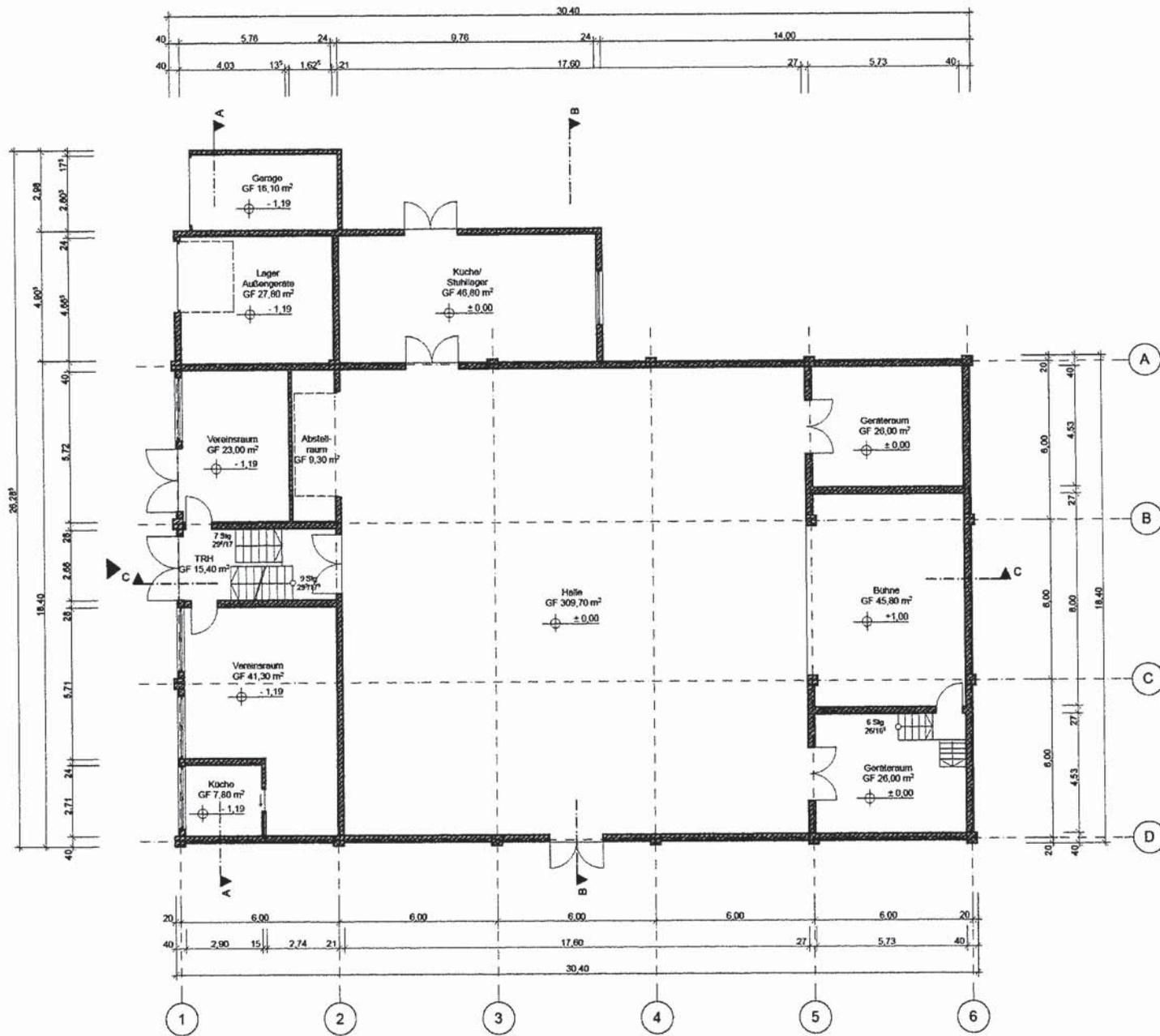
Alle Sanierungsmaßnahmen sollen letztlich dazu beitragen die Energiekosten im Bereich: Strom, Wasser, und Gas zu senken.

**Baufaufnahme
der
Bocksbachhalle**

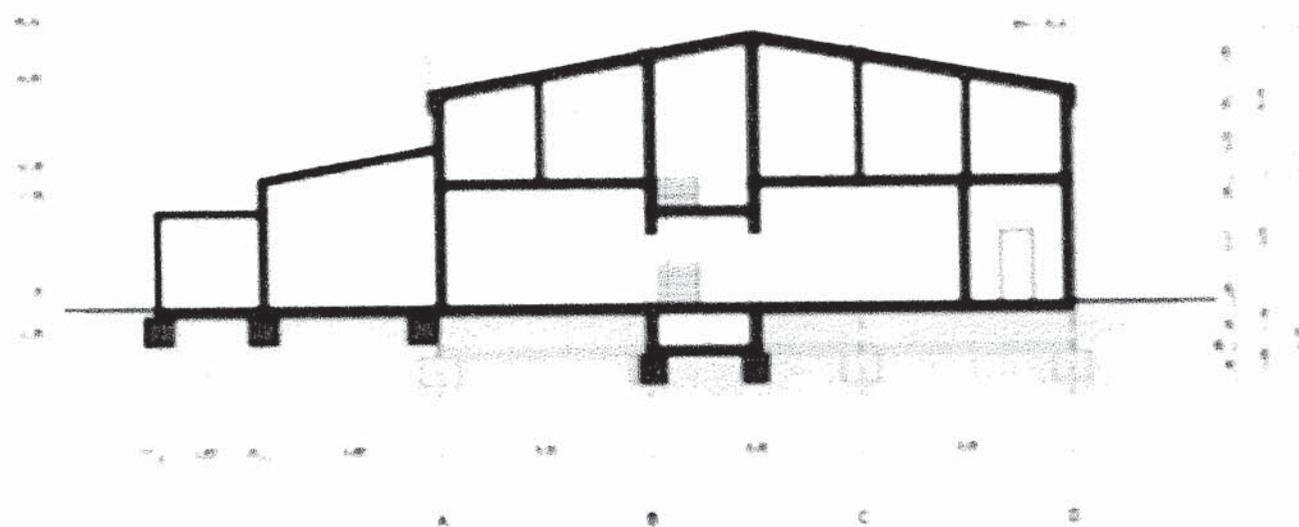




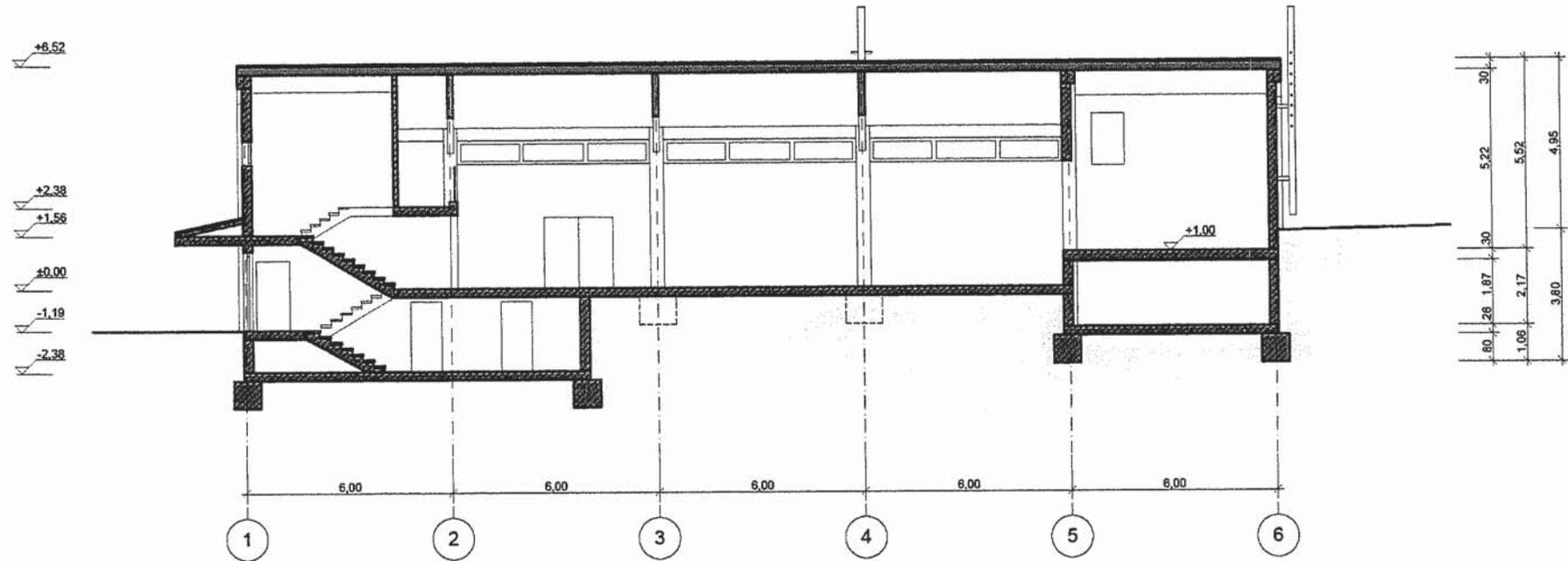
Grundriss Kellergeschoss



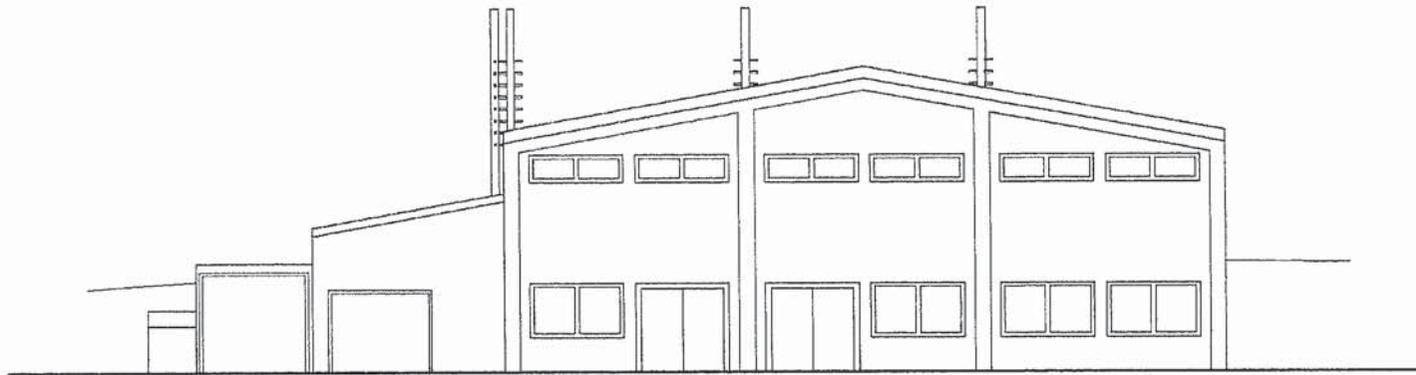
Grundriss Erdgeschoss



Schnitt A



Schnitt C



Nord-West Ansicht

Gesamtkonzeption

Es soll gelingen, die Bocksbachhalle nicht nur auf den heutigen Stand zu bringen, sondern auch zukunftsfähig zu machen.

Dazu dient die Sanierung und Instandsetzung der Halle, zum Erhalt der Bausubstanz und damit dem Werterhalt und der Aufwertung, damit die Halle weiterhin nutzbar bleibt.

Hiermit verbunden sind die möglichen und wirtschaftlich sinnvollen energiesenkenden Maßnahmen zur Kostenreduktion.

Eventuell auch Erarbeiten von baulichen Verbesserungsvorschlägen.

Die Planung der Komplettsanierung erfolgt unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten.

Die Bocksbachhalle soll die Planung einer Mehrzwecknutzung ermöglichen (Sport, Schule, Kindergarten und Festveranstaltungen), so dass der Verein auch weiterhin seine Ausgaben durch laufende Einnahmen decken kann.

So sollen also auch die Belange und Anforderungen Mutschelbachs berücksichtigt werden.

Dies erfordert beispielsweise die Berücksichtigung folgender Verordnungen/ Richtlinien:

- Aktuelles Baurecht/ Genehmigungsplanung**
- Behindertengerecht**
- Energieeinsparverordnung 2012**
- Erneuerbares Energien Wärmegesetz 2012**
- Brandschutz**
- Versammlungsstätten VO**
- Sportstätten Richtlinien**
- Kindergarten und Schulbau Richtlinien**
- GUV Richtlinien**

Das Gesamtkonzept soll den Einsatz von regenerativer Energie unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten prüfen, um evtl. den Bauunterhalt und die Energiekosten langfristig zu senken bzw. zu minimieren.

Durch Einhaltung aller Vorgaben soll es möglich werden, alle zur Verfügung stehenden Förderungen und Zuschüsse zu beantragen.

- Beispiele:**
- Badischer Sportbund**
 - Gemeinde Karlsbad**
 - Sonderzuschüsse für: Schulsport und Kindergarten**
 - evtl. energetische Förderungen durch Bund, Land und Kommune**
 - Jugend- und Sportförderprogramme**
 - etc.**

Generell werden zu jeder Überlegung des Gesamtkonzeptes Baukosten erstellt werden.

Der Verein plant die Sanierungsmaßnahmen in mehreren Bauabschnitten zu realisieren

Los 1 Halle mit Beleuchtung, Hallenboden, Bestuhlung u.U. Heizungsanlage.

Los 2 Umkleide und Duschräume einschl. Sanitäranlage und Heizungsanlage

Los 3 Sanitäranlage erstes OG einschl. Heizungsanlage

Bei all den vorgenannten Aktivitäten sind auch Malerarbeiten in einem nicht unbeträchtlichen Umfang erforderlich.

Los 4 Sanierung Dach mit u. U. Solarthermie zur Brauchwassererwärmung und Heizungsunterstützung

Los 5 Gaststätte und Jugendbereich

Los 6 Isolation der Halle im Außenbereich

TTC
Bocksbachhalle
202X



Geplante Eigenleistung durch Mitglieder des TTC bei der Sanierung der vereinseigenen TTC-Bocksbachhalle.

Angabe in Stunden:

Hallenboden:

Demontage und Vorbereitung für Verlegung rd. 90 Stunden Eigenleistung

Damen und Herren- Dusche:

Demontage Fliesen und Einbauten rd. 80 Stunden Eigenleistung
Putzarbeiten und Elektrik rd. 120 Stunden Eigenleistung

Hallenbeleuchtung:

Demontage und Vorbereitung für Neuinstallation rd. 40 Stunden Eigenleistung

Heizung:

Demontage rd. 40 Stunden Eigenleistung

WC-Keller:

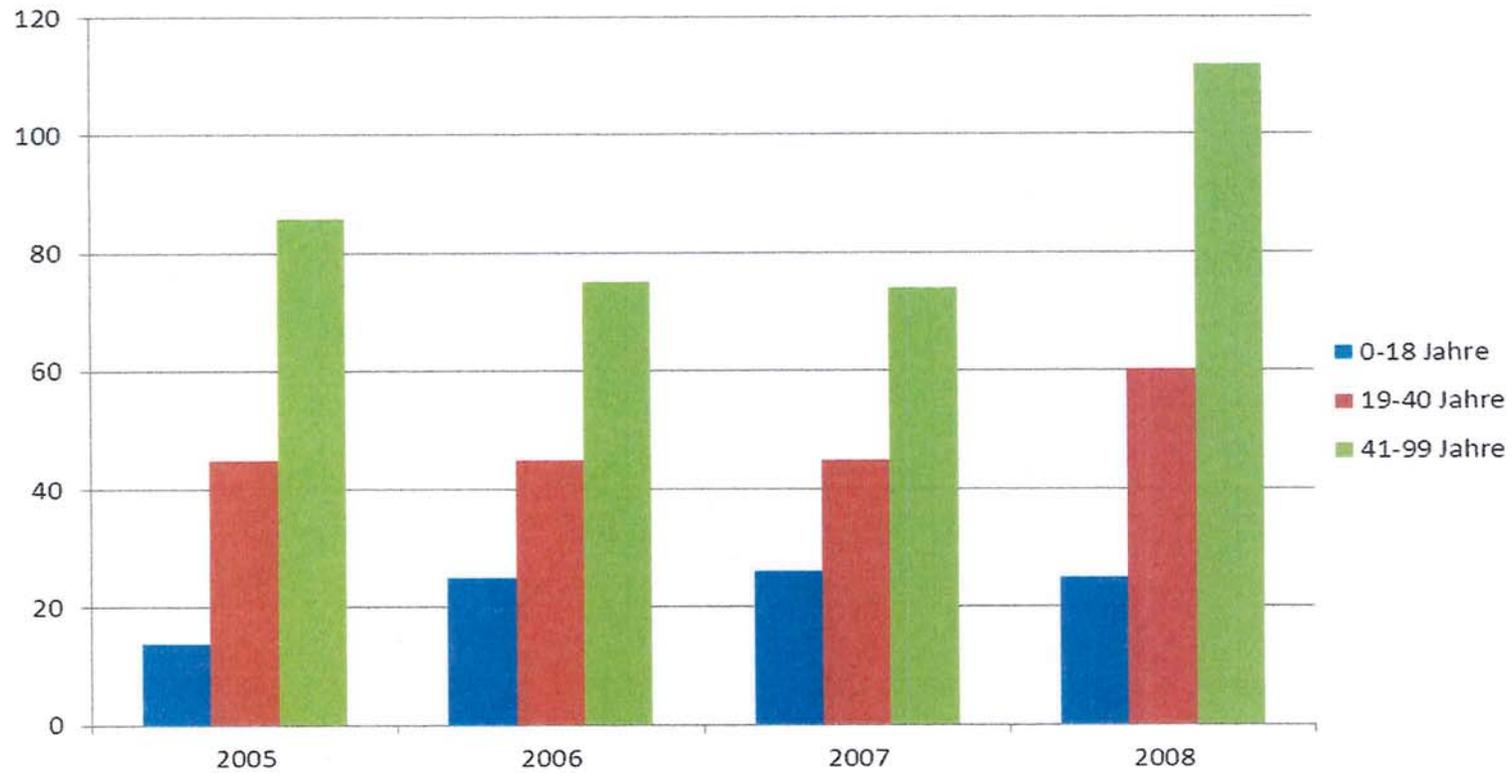
Demontage Fliesen und Einbauten rd. 150 Stunden Eigenleistung
Putzarbeiten Elektroarbeiten rd. 150 Stunden Eigenleistung

Allgemein:

Ausbesserung Wandflächen Halle und Nebenräume: rd. 200 Stunden Eigenleistung
Baubegleitende Arbeiten rd. 400 Stunden Eigenleistung

Eigenleistungen im Außenbereich wurden nicht ermittelt auch nicht die Sanierung des Daches und u. U. Vollwärmeschutz außen (Los 4 und 6). Auch nicht betrachtet wurde der Umbau der Gaststätte und des Küchenbereichs.

Mitgliederentwicklung TTC 75 Mutschelbach e. V. 2005-2010



Jahr	0-18 Jahre	19-40 Jahre	41-99 Jahre	Mitglieder gesamt
2005	14	45	86	145
2006	25	45	75	145
2007	26	45	74	145
2008	25	60	112	197
2009	26	57	141	224
2010	26	52	133	211

Einnahmen des TTC '75 Mutschelbach e.V.

Art	Jahr 2011	Jahr 2012	Durchschnitt
Funkmasten	6.863,49 €	7.094,97 €	6.979,23 €
Hallenmiete	9.656,96 €	21.196,50 €	15.426,73 €
Vermietung der Halle	587,90 €	1.077,00 €	832,45 €
Maifest	3.023,29 €	2.866,03 €	2.944,66 €
Wandertag	4.792,61 €	1.579,45 €	3.186,03 €
Winterfeier	keine Abr.	1.822,45 €	1.822,45 €
Straßenfest	2.475,13 €	- €	1.237,57 €
Bewirtung von Fremdfesten	496,90 €	482,31 €	489,61 €
Gaststätte	13.931,14 €	12.691,50 €	13.311,32 €
Mitgliedsbeiträge	2.940,00 €	2.976,00 €	2.958,00 €
Gesamt	44.767,42 €	51.786,21 €	49.188,04 €

Kosten für die einzelnen Gewerke lt. Angebot

**Generell werden zu jedem Los zeitnah gesondert die Baukosten erstellt.
Die Angebote sind aktuell d. h. aus dem 4. Quartal 2014**

GARTNER ELEKTROTECHNIK

Erneuerung Hallenbeleuchtung 19.290,26 Euro

heimdecor SCHMIDT

Erneuerung Hallenboden 44.135,05 Euro

MALER GUTHMANN

Malerarbeiten Hallenbereich einschl. Empore 32.082,40 Euro

Kraus& Söhne

Fliesen für alle Bereiche 20.170,92 Euro

RALF HOFFERER

Fliesenverlegung 24.113,00 Euro

KIEBELSTEIN SANITÄR

Heizungsanlage Gas-Brennwertheizgerät 23.401,14 Euro

Bechtold Fenster- Fabrik

Fenster 14.422,65 Euro

Kosten für die einzelnen Gewerke lt. Angebot

MALER GUTHMANN

Fasadenrenovierung

78.235,24 Euro

WILHELM DENNIG

Dachsanierung

69.121,26 Euro

Summe der Sanierungsarbeiten lt. Angebote

Ohne Einbeziehung von Eigenleistung

324.971,92 Euro

Nicht berücksichtigt bei den Kosten ist der Umbau der Gaststätte, sowie des
Küchenbereichs und NEUES Mobiliar für die Halle

Der Verein hat derzeit ein Barvermögen von rd. 60.000,00 Euro

Die laufenden Mieteinnahmen resultieren hauptsächlich durch die Nutzung der Halle durch die Grundschule Mutschelbach, den Kindergarten Mutschelbach und den örtlichen Vereinen.

Eine gesicherte Einnahme kommt auch durch die an der Halle angebrachten Funkmasten

Diese und weitere Einnahmen siehe Folie 23

Die Gemeinde Karlsbad hat in Ihren Doppelhaushalt 2015/2016 bereits 35.00,00 Euro für die Sanierung der Bocksbachhalle des TTC eingestellt.

Verhandlungen bezüglich Kreditaufnahme bestehen derzeit mit der Volksbank Wilferdingen Keltern.