

TISCHVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0855/2019

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Blumenstraße 1
Bauantrag: Nutzungsänderung Seniorenwohnheim in Beherbergungsbetrieb
Grundstück: Blumenstraße 1, Ittersbach, Flst.Nr. 12

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.01.2020	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt das Gemeindecinvernehmen zu der Nutzungsänderung zu erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Das Gebäude wurde bisher als Seniorenwohnheim genutzt. Mittlerweile befinden sich diesbezüglich kaum noch Bewohner in dem Gebäude. Es ist nun eine Nutzungsänderung hin zu einem Beherbergungsbetrieb geplant. Es sind nur minimale bauliche Veränderungen vorgesehen. Formal ist jedoch das Gemeindeeinvernehmen für eine Nutzungsänderung im bauplanungsrechtlichen Sinn zu erteilen.

Das Vorhaben befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einer Durchfahrtsstraße (Weilermer Straße). Dieses Gebiet ist mischgebietsgeprägt. Nach Auffassung der Verwaltung fügt sich daher eine solche Nutzung bauplanungsrechtlich in die nähere Umgebung ein.

Auch bauordnungsrechtliche Belange wurden vorab besprochen. Durch die vorherige Nutzung als Seniorenheim unterliegt das Gebäude aktuellen Brandschutzbestimmungen, die auch für den Beherbergungsbetrieb gelten. Auf dem gegenüberliegenden Grundstück des Antragstellers sollen noch 3 zusätzliche Stellplätze hergestellt werden. Die bauordnungsrechtlichen Belange sind allerdings von der Baurechtsbehörde zu prüfen.

Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu der Nutzungsänderung zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten