

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0854/2019

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Schwarzwaldstraße 35
Bauantrag mit Befreiung: Errichtung eines Carports und einer Stützmauer
Grundstück: Schwarzwaldstraße 35, Spielberg, Flst.Nr. 5741**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.01.2020	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen für die Befreiung vom Garagenbaufenster erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Albtalstraße/Schwarzwaldstraße“ in Karlsbad Spielberg.

Als Art der baulichen Nutzung ist ein allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Die Planung sieht einen Carport für zwei Fahrzeuge und Fahrräder vor. Um auch vor dem Carport zwei weitere Stellplätze zu generieren, soll dieser weiter nach hinten verschoben werden. Somit liegt das Vorhaben nicht mehr komplett in der vom Bebauungsplan vorgegebenen Baugrenze. Es ist daher eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bzgl. einer Überschreitung der Baugrenze erforderlich.

Weiter sieht die Planung eine Stützmauer zum Nachbargrundstück vor. Die geplante Stützmauer ist an dieser Stelle sinnvoll um den drohenden Geländeabrutsch zu verhindern.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindecinvernehmen zu der Befreiung für die Überschreitung des Garagenbaufensters zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten