



Karlsruhe  
gemeinnützige GmbH

**Gemeinde Karlsbad**

Hirtenstraße 14  
76307 Karlsbad

Karlsruhe, den 11.11.2019

**Antrag auf Abschluss eines städtebaulichen Vertrags gemäß § 11 BauGB**

Die AWO Karlsruhe gGmbH als Vorhabenträger für die am 09. Oktober 2019 dem Gemeinderat vorgestellte Baumaßnahme, beantragt hiermit den Abschluss eines städtebaulichen Vertrags gem. § 11 BauGB zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB.

Gegenstand der Vertrages ist die Erweiterung des Hauses Spielberg, eine stationäre Wohneinrichtung für Menschen mit Behinderung, in Form eines Neubaus auf dem Grundstück Karlsruhe Str. 30 in Spielberg, Flurstück 5644.

Der Vorhabenträger verpflichtet sich zur vollständigen Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten, sowie der Durchführungskosten. Hierzu gehören auch die Umweltprüfung nach dem BauGB und die für Planung erforderlichen Gutachten, die auf eigene Kosten in Auftrag zu geben und deren Ergebnisse der Gemeinde Karlsbad kostenfrei für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Verfügung zu stellen sind.

Die AWO Karlsruhe gGmbH als Vorhabenträger versichert, bereit und der Lage zu sein das Vorhaben auszuführen.

Markus Barton  
Geschäftsführer AWO Karlsruhe gGmbH

Anlage  
Entwurf der Bebauung  
Visualisierung der geplanten Bebauung  
(wird bis zur Gemeinderatssitzung nachgereicht)