

Bearbeitung durch: **Hauptamt**
Sachgebiet: **Ordnungsamt**
Hausanschrift: **Hirtenstr. 45, 76307 Karlsbad**
Telefon: **07202/9304-400**
Telefax: **07202/9304-420**
E-Mail: **rathaus@karlsbad.de**
Stellv. Amtsleiter: **Herr Augenstein**
Tel.-Durchwahl: **07202/9304-430**
E-Mail: juergen.augenstein@karlsbad.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachr. v.

Unser Zeichen

Datum **18.11.2019**

Betreff **Kalkulation der Gebühr für die Unterbringung in den Räumlichkeiten in der Fabrikstraße 14 d, Waldbronn.**

Die Kosten belaufen sich je Wohnplatz pauschal auf **435,00 EUR** pro Monat (siehe Anlage). Die Kosten für die Unterbringung in der o.g. Unterkunft weichen von den Kosten für die übrigen (gemeindeeigenen) ab, da die damit verbundenen und dort erbrachten Leistungen über die Leistungen, die in den übrigen Unterkünften erbracht werden, deutlich hinausgehen.

In den Kosten, welche der Gemeinde vom Landkreis in Rechnung gestellt werden, sind –wie auch bei den gemeindeeigenen Unterkünften - enthalten:

- Grundmiete der genutzten Fläche
- Stromkosten
- Kosten für die aus dem Betrieb anfallenden Abfallstoffe
- Sämtliche für den Mietgegenstand anfallenden Steuern und Versicherungen (z.B. Gebäudeversicherung, Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung usw.)

Darüber hinaus werden in der o.g. Unterkunft zusätzlich folgende Leistungen erbracht, die in den gemeindeeigenen Unterkünften nicht erbracht werden:

- Möblierungszuschlag für die Erstausrüstung
- Betriebs- und Wartungskosten in Bezug auf Grundstück und Gebäude
- Kosten für die Betreuung des Mietgegenstandes durch die Leistung der Heimleitung
- Kosten für die Betreuung des Mietgegenstandes durch die Leistung der Hausverwaltung
- Kosten für die Betreuung des Mietgegenstandes durch die Leistung der Haustechnik

Ein Aufschlag seitens der Gemeinde wird nicht erhoben. Es werden nur die tatsächlichen Kosten in die Satzung aufgenommen, womit die vom Landratsamt erhobenen Kosten somit die tatsächlichen Kosten pro Wohnplatz und Monat darstellen.

Die höheren Kosten für die Unterbringung in der o.g. Unterkunft resultieren somit aus einer deutlichen Mehrleistung für den Nutzer, die demzufolge auch höhere Kosten verursacht. Ebenso handelt es sich um eine Unterbringung in einer Unterkunft mit Wohnheimcharakter in einem Neubau. Bei gemeindeeigenen Unterkünften handelt es sich oftmals um ältere Gebäude, die bei Weitem nicht den Standard der o.g. Unterkunft erreichen, und die teilweise noch mit Einzelöfen beheizt werden müssen.

Aus der nachfolgenden Kalkulation der Kosten über die vergangenen 12 Monate ergibt sich derselbe durchschnittliche Betrag pro Person und Monat von **435,00 EUR**.

Kalkulation Kosten Unterkunft Fabrikstraße 14 d in Waldbronn			
Monat der Nutzung	Kosten pro Monat	Belegungszahl pro Monat	durchschn. Kosten pro P.
Okt 18	4.785,00 €	11	435,00 €
Nov 18	4.350,00 €	10	435,00 €
Dez 18	3.480,00 €	8	435,00 €
Jan 19	3.045,00 €	7	435,00 €
Feb 19	3.045,00 €	7	435,00 €
Mrz 19	2.175,00 €	5	435,00 €
Apr 19	2.175,00 €	5	435,00 €
Mai 19	2.175,00 €	5	435,00 €
Jun 19	3.915,00 €	9	435,00 €
Jul 19	5.655,00 €	13	435,00 €
Aug 19	5.655,00 €	13	435,00 €
Sep 19	5.220,00 €	12	435,00 €
SUMME aus o.g. 12 Monaten	45.675,00 €	105	
durchschn. Kosten pro Mt.	3.806,25 €		
durchschn. Belegung pro Mt.		8,75	
durchschn. Kosten pro Person und Monat			435,00 €

Die entsprechenden monatlichen Rechnungen sind beigelegt.

Augenstein