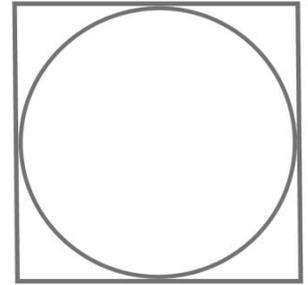


Feigenbutz Architekten Bunsenstrasse 14 D-76135 Karlsruhe



FEIGENBUTZ ARCHITEKTEN BDA

Bunsenstrasse 14
76135 Karlsruhe
Tel.: 0721/82838-0
Fax: 0721/82838-28
www.feigenbutz-architekten.de
info@feigenbutz-architekten.de

Gemeinde Karlsbad
Herrn Knackfuss
Rathaus Spielberg
Rathausplatz 1
D-76307 Karlsbad

Karlsruhe, 10.10.2019

Neubau Feuerwehrhaus Karlsbad Abt. Ittersbach Kostenstand im Block 4

Sehr geehrter Herr Knackfuss,

anbei senden wir Ihnen den aktuellen Kostenstand des Block 4, nach der Submission der Außenanlagen.

Im Block 1 Rohbau ist die Prognosesumme des aktuellen Standes der Rohbauarbeiten Firma Eisenbiegler eingetragen, incl. aller bekannten Nachträge (beauftragte Nachträge sowie aktuell in der Prüfung und Freigabe befindliche Nachträge, Stand 10.10.2019).

Bei den Rohbauarbeiten ist eine Kostenverschiebung zu beachten: Im Titel Entwässerungskanalarbeiten (Anteil Büro Schahn am Rohbau) wurde vor Ort gemeinsam festgelegt, das Teile der Entwässerungskanalarbeiten nicht mehr durch die Firma Eisenbiegler sondern durch das Gewerk Außenanlagen ausgeführt werden soll. Dies ist aus bauablauftechnischer Sicht sinnvoll.

Dieser Teil der Arbeiten wurde nun erneut im LV 21 Außenanlagen ausgeschrieben. In der Prognose ist der Anteil von 21.433,09 € brutto berücksichtigt.

Die LV-Blöcke 2 und 3 liegen aktuell in den Kosten, seitens der Fachplanungen HLS und ELT sind aktuell keine Mehrkosten benannt.

In LV Block 4 sind nun noch der Übungsturm sowie die KG 600 Ausstattung und lose Möblierung nicht vergeben.

Insgesamt liegt die Differenz aktuell bei **8,5 Prozent** von Kostenberechnung zu aktuellem Stand.

Mit freundlichen Grüßen

Tim Feigenbutz

Feigenbutz Architekten

383 Gewerkeübersicht und Kostenstand Neubau Feuerwehrhaus Ittersbach

LV-Nr.	Gewerk	(Brutto) Budget aus Kostenberechnung	(Brutto) Submission	Auftrag+Nachträge (Brutto) PROGNOSE	Prognose (Brutto) Differenz zur Budget aus KB	Hinweise	LV-Block
	KG 200 Erschließung						
	HLS IB Schahn	16.660,00 €	16.660,00 €	16.660,00 €	0,00 €	Klärung läuft	
	ELT Sbi	17.552,50 €	17.552,50 €	17.552,50 €	0,00 €	Klärung läuft	
SUMME	BLOCK 0 KG 200 Erschließung	34.212,50 €	34.212,50 €	34.212,50 €	0,00 €		
	KG 300 Bauwerk LV Block 1						
1	Rohbauarbeiten incl. Erdarbeiten sowie folgende : Anteil HLS Entwässerungskanalarbeiten Anteil ELT Baustrom Anteil ELT Erdungsarbeiten Anteil HLS Entwässerung zu LV 21 Außenanlagen	65.450,00 € 6.000,00 € 8.118,86 € -21.433,09 €	542.593,86 € 567.966,34 €	598.000,00 €	55.406,14 €	Stand 10.10.2019 Anteil Subm Entwäss. 105.277,25 € Anteil Subission Baustrom 2.286,32 € Anteil Submission Erdung 8.792,01 € Incl. Anteil Entwässerung zu LV 21	Block 1.2
7	Stahlbauarbeiten Fahrzeughalle	53.970,00 €	45.402,08 €	45.402,08 €	-8.567,92 €		
SUMME	BLOCK 1 (1.1 und 1.2) KG 300 Bauwerk	575.130,77 €	613.368,42 €	643.402,08 €	46.838,22 €		
	KG 300 Bauwerk LV Block 2						
2	Gerüstbauarbeiten	17.064,00 €	20.528,33 €	20.528,33 €	3.464,33 €		Block 2.1
3	Dachdeckungsarbeiten Fassade Blech	65.747,60 €	79.222,29 €	79.222,29 €	13.474,69 €		Block 2.1
4	Dachdeckungsarbeiten Flachdach	104.837,40 €	92.025,91 €	92.025,91 €	-12.811,49 €		Block 2.1
5	Metallbau Fensterbauarbeiten	62.700,00 €	78.143,56 €	78.143,56 €	15.443,56 €		Block 2.2
6	Metallbau Feuerwehrtore	40.000,00 €	34.133,96 €	34.133,96 €	-5.866,04 €		Block 2.2
12	Putz Stuck WDVS	59.540,00 €	59.710,53 €	54.004,41 €	-5.535,59 €	keine Ausführung Wärmedämmputz	Block 2.2
SUMME	BLOCK 2 KG 300 Bauwerk	349.889,00 €	363.764,58 €	358.058,46 €	8.169,46 €		
	KG 3400 Haustechnik LV Block 2						
	KG 400 Heizung	103.530,00 €	132.716,30 €	132.716,30 €	29.186,30 €		Block 2.2
	KG 400 Lüftung	48.790,00 €	62.428,91 €	62.428,91 €	13.638,91 €		Block 2.2
	KG 400 Sanitär	90.440,00 €	117.851,18 €	117.851,18 €	27.411,18 €	Kosten nach Verhandlung Fa.Ochs.	Block 2.2
	KG 400 ELT (ohne KG 200,Baustrom,Erdung)	317.300,90 €	346.237,00 €	346.237,00 €	28.936,10 €		Block 2.2
SUMME	BLOCK 2 KG 400 Haustechnik	560.060,90 €	659.233,39 €	659.233,39 €	99.172,49 €		
	KG 300 LV Block 3						
8	Trockenbau	57.373,50 €	49.305,27 €	49.305,27 €	-8.068,23 €		Block 3
9	Estricharbeiten	19.050,00 €	22.740,90 €	22.740,90 €	3.690,90 €		Block 3
10	Fliesenarbeiten	49.140,00 €	49.140,93 €	49.140,93 €	0,93 €		Block 3
11	Rüttelfliesen	29.750,00 €	34.207,25 €	34.207,25 €	4.457,25 €		Block 3
13	Malerarbeiten	16.950,00 €	22.595,84 €	22.595,84 €	5.645,84 €		Block 3
14	Schlosser Türen	20.500,00 €	24.650,73 €	24.650,73 €	4.150,73 €		Block 3
16	Tischler Türen	35.380,00 €	28.948,18 €	28.948,18 €	-6.431,82 €		Block 3
17	Bodenbelag	7.200,00 €	7.288,27 €	7.288,27 €	88,27 €		Block 3
SUMME	BLOCK 3 KG 300	235.343,50 €	238.877,37 €	238.877,37 €	3.533,87 €		
	KG 300,500,600 LV Block 4						
15	Schlosser Übungsturm	73.785,00 €		73.785,00 €	0,00 €		Block 4
18	lose Möblierung	60.080,00 €		60.080,00 €	0,00 €		Block 4
19	Kücheneinrichtung	14.600,00 €		14.600,00 €	0,00 €		Block 4
20	Baureinigung	8.370,00 €		8.370,00 €	0,00 €		Block 4
21	Außenanlagen	189.970,00 € 21.433,09 €	236.477,19 €	236.477,19 €	25.074,10 €	Technik in KG 400 Block 1.2 enthalten Anteil aus Entwässerung Rohbau zu Lv 21	Block 4
26	mobile Trennwand	16.900,00 €		16.900,00 €	0,00 €		Block 4
27	Schließanlage	8.000,00 €		8.000,00 €	0,00 €		Block 4
SUMME	BLOCK 4 KG 300,500,600	393.138,09 €	236.477,19 €	418.212,19 €	25.074,10 €		
	Summe aller Blöcke brutto	2.147.774,76 €	2.111.720,95 €	2.317.783,49 €	182.788,14 €	8,5% Prozentuale Differenz Prongose zu Kostenberechnung	

aufgestellt: 10.10.2019
 Kosten HLS Ib Schahn Stand 11.10.2019
 Kosten ELT IB Sbi Stand 11.10.2019
 Kosten KG 300,500,600 Feigenbutz Architekten Stand 11.10.2019
 Feigenbutz Architekten BDA