

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0805/2019

Verantwortung: Guthmann, Joachim

Erlass einer Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanverfahrens "Speicherstraße I" in Karlsbad-Langensteinbach

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	25.09.2019	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat:

Die Geltungsdauer der vom Gemeinderat am 04.10.2017 beschlossenen Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Speicherstraße I“ in Karlsbad-Langensteinbach wird gemäß § 17 BauGB um ein Jahr verlängert und die in der Anlage beigefügte Satzung beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja ☐ (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein ☐ (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen)			
Agenda	nein ☐ ja ☐		Handlungsfeld:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein ☐ ja ☐		Durchgeführt am

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Zur Sicherung der Planungsziele für das Bebauungsplanverfahren „Speicherstraße I“ in Karlsbad-Langensteinbach hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 04.10.2017 eine Veränderungssperre beschlossen. Diese ist mit ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt am 12.10.2017 in Kraft getreten.

Der Bebauungsplanentwurf „Speicherstraße I“ hat die frühzeitige Beteiligungsrunde nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchlaufen. Die Offenlage und Behördenbeteiligung soll in Kürze erfolgen – siehe TOP 7 (Vorlage-Nr. 60/0786/2019).

Zur weiteren Sicherung der Planungsziele bis zum Verfahrensabschluss ist die Verlängerung der Veränderungssperre um 1 Jahr nach § 17 BauGB erforderlich.

Die Verlängerung der Veränderungssperre ist als Satzung zu beschließen.
Der Satzungstext ist als Anlage beigefügt.

Anlagenverzeichnis:

- Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre