



Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

| | |
|----|------------------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| MI | Mischgebiet |

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

| | |
|-----|--|
| 0.4 | Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) |
| II | Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse |
| TH | maximal zulässige Traufhöhe |
| FH | maximal zulässige Firsthöhe |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

| | |
|-------------|-----------------|
| [Blue line] | Baugrenze |
| [Red line] | Baulinie |
| [Circle] | offene Bauweise |

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

| | |
|--------------|---------------------------------|
| [Yellow] | Straßenverkehrsfläche |
| [Green line] | Straßenbegrenzungslinie |
| [Dotted] | Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

| | |
|---------------|------------------------------|
| [Dashed line] | unterirdisch (nachrichtlich) |
|---------------|------------------------------|

Sonstige Planzeichen

| | |
|--------------------|---|
| [Thick black line] | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (nachrichtlich) |
| [Thin black line] | Geplanter Gebäuderückbau (nachrichtlich) |
| [D] | Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (nachrichtlich) |
| [Grid] | Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Anlieger |
| [Dotted line] | Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes |
| [Arrow] | Höhenquote in m ü.NN (nachrichtlich) |
| [SD/WD] | Zulässige Dachform (SD: Satteldach; WD: Walmdach) |
| [25°-45°] | Zulässige Dachneigung |
| [Arrow] | Firstrichtung |

Nutzungsschablone

| Teilbereich | maximale Art der Nutzung | GRZ |
|-------------|--------------------------|-----|
| Bauweise | Zahl der Vollgeschosse | |
| Traufhöhe | Firsthöhe | |
| Dachform | Dachneigung | |

Verfahrensvermerke

| | |
|---|---------|
| Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB | am |
| Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB | vom bis |
| Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TÖB gemäß § 4 (1) BauGB | vom bis |
| Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung | am |
| Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | am |
| Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom | vom bis |
| Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB | vom bis |
| Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom | am |

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Karlsbad, den

Jens Timm
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Gemeinde Karlsbad

Bebauungsplan
"Speicherstraße I"

M. 1:250 DIN A1
M. 1:500 DIN A3

10.07.2019

