

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0747/2019
Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Marktstraße 4
Bauantrag: Anbau einer Terrasse und Wintergarten
Grundstück: Marktstraße 4, Spielberg, Flst.Nr. 3276

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	03.07.2019	öffentlich	Entscheidung

Antrag an Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Spielberg und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Der Antragsteller beabsichtigt an das bestehende Wohnhaus einen Wintergarten mit Terrasse anzubauen.

Hinsichtlich der Bautiefe fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebungsbebauung ein. Referenzobjekte sind hier die direkten Angrenzer auf der linken und rechten Seite. Hier existiert jeweils eine Bebauung in zweiter Reihe mit deutlicher größerer Bautiefe.

Das Vorhaben fügt sich auch bzgl. sonstiger Vorgaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten