

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0746/2019

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Wilferdinger Straße 38
Bauantrag mit Befreiung: Anbau eines Balkones
Grundstück: Wilferdinger Straße 38, Langensteinbach, Flst.Nr. 2073/24**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	05.06.2019	öffentlich	Entscheidung
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	12.02.2020	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu der Befreiung und damit zum gesamten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Eichbusch“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Geplant ist der Anbau eines Balkons an das bestehende Wohnhaus. Durch diese Maßnahme ergibt sich eine Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl (GRZ = 0,25). Zulässig wären max. 310 m². Erreicht werden (durch Anrechnung der Hof- und Stellplatzflächen) 426 m². Die Festsetzung des Bebauungsplanes ist diesbezüglich sehr restriktiv. Bei einer GRZ von 0,4 (Standardwert der BauNVO für ein allg. Wohngebiet) wäre ein Wert bis zu 495 m² zulässig. Diese Überschreitung resultiert fast ausschließlich durch die befestigte Hoffläche. Diese wurde erst kürzlich durch mit einem versickerungsfähigen Belag umgebaut. .

Alle weiteren Maßgaben zu Art und Maß der baulichen Nutzung werden eingehalten.

Insofern ist die Überschreitung der GRZ aus Sicht der Verwaltung vertretbar. Es wird empfohlen das Gemeindeeinvernehmen zur Befreiung zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten