

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0743/2019

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hauptstraße 82
Bauantrag: Wohnraumerweiterung
Grundstück: Hauptstraße 82, Langensteinbach, Flst.Nr. 252

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	05.06.2019	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindееinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Langensteinbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Erweiterung der Wohnfläche durch Überdachung des Balkons im 1. OG und eine bessere Ausnutzung des Dachgeschosses durch den Einbau von Dachgauben. Vorgesehen ist eine große Dachgaube über 5,70 m zur Straße hin, sowie zwei kleinere Dachgauben in Richtung Hof mit einer Breite von je 2,77 m.

Bauplanungsrechtlich fügt sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung ein. Bauordnungsrechtliche Belange werden durch das Landratsamt geprüft.

Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindeeinkommen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten