

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0744/2019

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Calvinstraße 4  
Bauantrag mit Befreiung: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport  
Grundstück: Calvinstraße 4, Langensteinbach, Flst.Nr. 1654/11**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	05.06.2019	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu der beantragten Befreiung (Überschreitung der zulässigen Traufhöhe um 20 cm) und somit zum gesamten Bauvorhaben erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Unterhalb der Hohlwass, 1. Änderung“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport.

Das Wohnhaus soll über ein Vollgeschoss sowie ein ausgebautes Dachgeschoss verfügen. Zur besseren Ausnutzung des Dachgeschosses ist eine Traufhöhe (TH) von 4,70 m geplant. Der Bebauungsplan sieht an dieser Stelle jedoch nur eine TH von 4,50 m vor. Somit ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich. Die max. zulässige Firsthöhe von 8,80 m wird eingehalten. Die umliegenden Wohnhäuser verfügen über eine zulässige TH von 6,50 m. Daher ist die Überschreitung der TH von 4,50 m auf 4,70 m städtebaulich vertretbar. Die Grundzüge der Planung werden nicht verletzt.

Alle anderen Vorgaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung werden eingehalten.

Die Verwaltung hat daher keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindevorhaben zu der Befreiung zu erteilen.

### **Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten