

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0726/2019

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Waldenserstraße 103
Bauantrag: Errichtung einer beleuchteten Plakattafel
Grundstück: Waldenserstraße 103, Mutschelbach, Flst.Nr. 234/2

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	05.06.2019	öffentlich	Entscheidung
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt		öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle über das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Vorhaben beraten und entscheiden.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung einer durch Oberlicht angestrahlten Werbetafel an der Hauswand der Waldenserstraße 103.

Die Maße der Werbeanlage betragen rund 3,80 m auf 2,70 m. Die Montage erfolgt auf einer Höhe von rund 1,50 m.

Die Umgebung des Baugrundstücks ist durch eine gemischte Nutzung geprägt. Für die Beurteilung der Zulässigkeit ist von einem Mischgebiet gemäß der Baunutzungsverordnung auszugehen. In Mischgebieten ist eine solche Werbeanlage allgemein zulässig.

Nach Einschätzung der Verwaltung sind auch keine Beeinträchtigungen des Verkehrs an dieser Stelle zu erwarten. .

Im letzten Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt am 08.05.2019 wurde der TOP zur Beratung an den OR Mutschelbach verwiesen. Dieser hat in seiner Sitzung am 14.05.2019 über das Vorhaben beraten und die Werbeanlage einstimmig abgelehnt. Der OR befürchtet eine Verunstaltung des Ortsbildes und eine Ablenkung für den Verkehr. Somit empfiehlt der OR dem Ausschuss das Gemeindeeinvernehmen zu versagen.

Der Ausschuss wolle über das Bauvorhaben beraten und entscheiden.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten