

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0739/2019
Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Großmüllergasse 14
Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses
Grundstück: Großmüllergasse 14, Ittersbach, Flst.Nr. 531/3

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	05.06.2019	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Der Antragsteller beabsichtigt die bestehenden Gebäude abzurechen und ein Wohnhaus zu errichten. Das Grundstück ist sehr klein. Daher kann das Grundstück nur durch Anbau an Gebäude auf Flst.Nr. 531/1 bebaut werden. Dafür ist die Übernahme eine Anbaubaulast durch die Angrenzer erforderlich. Die Baulastenübernahme wurde vom Nachbarn zugesagt.

Die Planung fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein. Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindecinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan