BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen · arbeiten · erholen

Vorlagen Nr: 60/0722/2019

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Remchinger Straße 43/1
Bauantrag: Umbau eines UG-Raumes zu Friseursalon, Versetzung Garage, Rückbau zweier Garagen, Neubau Kfz-Stellplätze
Grundstück: Remchinger Straße 43/1, Auerbach, Flst.Nr. 102/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	08.05.2019	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Karlsbad-Auerbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist die Umnutzung des Kellers in einen Friseursalon. Dafür erfolgt ein Umbau im Untergeschoss des Wohnhauses.
Weiter sollen die beiden vorhandenen Garagen entfernt und durch Stellplätze ersetzt werden.

Bauliche Veränderungen hinsichtlich der Kubatur des Gebäudes ergeben sich nicht. Ein Friseursalon ist ein nicht störendes Gewerbe, das sich in die Umgebung der Remchinger Straße einfügt.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan