

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0692/2019

Verantwortung: Knackfuß, Ronald

Information und Beratung über die Planungen zur Schulsanierung im Schulzentrum Karlsbad

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	27.03.2019	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Die Verwaltung bitte den Gemeinderat um zustimmende Kenntnisnahme der vorgestellten Planungen zur Schulsanierung im Schulzentrum Karlsbad.

Finanzielle Auswirkungen:

ja ☐ (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein ☐ (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)
ca. 16,4 Mio. €	ca. 7,26 Mio. €		
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen)			
Haushalt 2019/20 und fortführende Finanzplanung 2023			
Agenda	nein ☐ ja ☐		Handlungsfeld:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein ☐ ja ☐		Durchgeführt am

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Bereits im Januar 2018 erteilte der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt den Planungsauftrag für die Erarbeitung detaillierter Planungen zur Einreichung eines Förderantrages zum Förderprogramm „Verbesserung der Schulinfrastruktur und Sanierung von Schulgebäuden“. Dementsprechend wurden Entwurfsplanungen bis zum Einreichungstermin 31.03.2018 durch das Architekturbüro Adler & Retzbach erarbeitet.

In der Gemeinderatsitzung am 21.03.2018 stimmte der Gemeinderat den notwendigen Umbau- und Sanierungsmaßnahmen bei einer 10-zügigen Ausrichtung des Schulzentrums Karlsbad (Gymnasium 4-zügig, Real- und Gemeinschaftsschule 6-zügig) zu. Im Beschluss wurden Förderung und Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen sichergestellt.

Aufgrund des enormen Bauvolumens von mehr als 16 Mio. € Gesamtkosten musste ein europaweiter Planungswettbewerb ausgezeichnet werden. Im Ergebnis der Europaweiten Ausschreibung wurde das Architekturbüro Adler & Retzbach, Karlsruhe, als Gesamtplaner bestimmt und entsprechend beauftragt.

Für die Realisierung der Schulsanierungen, betroffen sind das Gymnasium, die Real- und Gemeinschaftsschule, ist ein Zeitraum von 2019 bis 2023 vorgesehen. In der heutigen Gemeinderatssitzung soll über den aktuellen Planungsstand, weiteren Bauablauf, erste Aussagen zur Kostenentwicklung sowie weitere vorgesehene Maßnahmen und Kurzinformationen über die weiteren Fachgewerke gegeben werden. Herr Adler und Herr Gottlieb vom Architekturbüro Adler & Retzbach werden in der Sitzung vortragen und Fragen beantworten.

Grundsätzlich wird die Schulsanierung in 2 Bauphasen / Bauabschnitte gegliedert - erster Bauabschnitt Sanierungsmaßnahmen im Gymnasium von 2019-2021, nachfolgend Sanierungen in der Real-, und Gemeinschaftsschule von 2021-2023. In Vorbereitung der konkreten Sanierungsarbeiten wurden bereits Ausschreibungen für Ausweichklassenräume in Containern vorgezogen. Des Weiteren sind die Planungen in den Fachgewerken Statik, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro- und Fachraumplanung mit detaillierten Planungsgesprächen der Nutzer vorangetrieben, um Kostensicherheit zu erzielen.

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat um zustimmende Kenntnisnahme der vorgestellten Planungen.

,

Anlagenverzeichnis:

Lagepläne je Etage und Schule