

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0700/2019

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Schillerstraße 3
Bauantrag: Anbau eines zweigeschossigen Balkons und Vordachs
Grundstück: Schillerstraße 3, Langensteinbach, Flst.Nr. 8443

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.03.2019	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Strietwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Es handelt sich hier um einen Bauflichtenplan aus den 60er-Jahren, daher ist der Anbau im rückwärtigen Teil nach dem Einfügen in die nähere Umgebung zu beurteilen.

Geplant ist der Anbau eines zweigeschossigen Balkons mit Vordach über dem oberen Balkon. Die Maße der einzelnen Balkone betragen 4,50 m x 4,60 m.

Maßgeblich ist hier besonders die Bautiefe. Dabei ist festzustellen, dass der Anbau des Balkons in seiner Tiefe nicht die Umgebungsbebauung überragt (Referenzobjekt ist hier Haus Nr. 7). Der Balkon beeinträchtigt die Nachbarbebauung nicht. Die Abstandsflächen liegen auf dem Baugrundstück.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindecinvernehmen zu den Bauvorhaben zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten