

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0699/2019

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Wiesenstraße 31/1
Bauantrag: Wiederaufbau eines Wohnhauses nach Brand
Grundstück: Wiesenstraße 31/1, Mutschelbach, Flst.Nr. 3341

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.03.2019	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Mutschelbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die ursprüngliche Bebauung fiel einem Brand zum Opfer, nun soll das Wohnhaus wieder aufgebaut werden.

Es handelt sich um ein Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung, Garage und zwei Stellplätzen. Geplant sind zwei Vollgeschosse mit Satteldach und Dachgaube.

Das Haus wird an das angrenzende Haus Nr. 31 angebaut, die Firsthöhe entspricht in etwa der der Nachbarbebauung.

Das Vorhaben fügt sich hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung (Bautiefe, Höhe, Kubatur, überbaute Grundstücksfläche etc.) in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten