

| Nutzungsart | Fläche        | Siedlungstyp | Wohneinheiten | in verdichteter Bauweise | Einwohner |
|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|
| <b>FfG</b>  | <b>0,5 ha</b> |              |               |                          |           |

## Gebietsübersicht

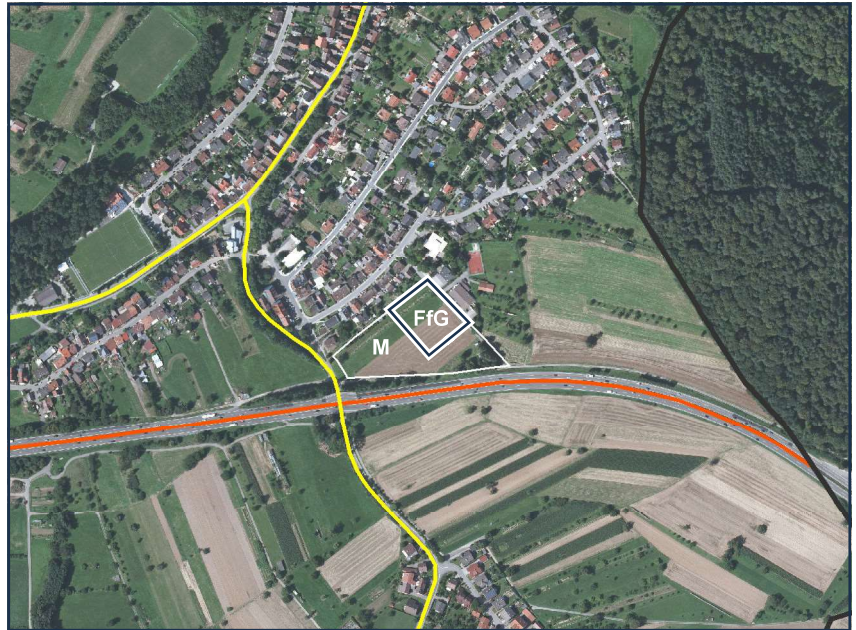
1:10.000

**Fläche für Gemeinbedarf  
Mehrzweckhalle, Festhalle**

**Darstellung FNP 2010:**  
Fläche für Gemeinbedarf

**Realnutzung:**  
Landwirtschaft

**Gemeinde:** Karlsbad  
**Gemarkung/Ortsteil:** Mutschelbach



## Planungshinweise

## Regionalplanung

Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft Stufe I (Z):  
Regionalplanänderung nötig

## Vorbelastung/Altlasten, Topografie

nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst

## Emissionen

Hohe Lärm- und Stickoxidbelastung durch südlich angrenzend verlaufende A8.

## Erschließung Verkehr

## Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges

## Sonstiges

## Eigentumsanteil Gemeinde

## Umweltkonflikte

Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.

## rechtliche Erfordernisse

Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nachzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz, Schutzbedürftiger Bereich für die Landwirtschaft); Ermittlung der Kompensationserfordernisse

## Hinweise