

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0674/2019  
Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Weilermer Straße 6  
Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE und Stellplätzen  
Grundstück: Weilermer Straße 6, Ittersbach, Flst.Nr. 271**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.03.2019	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle über das Bauvorhaben entscheiden.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten. Die Planung sieht zudem 8 Stellplätze auf dem Grundstück vor.

Geplant sind zwei Vollgeschosse, das Dachgeschoss mit Penthousewohnung und Dachterrasse sowie das Kellergeschoss stellen keine Vollgeschosse dar.

Das Gebäude ist mit Satteldach geplant. Die Firsthöhe (FH) beträgt 327,66 m ü.N.N. Die Höhenentwicklung zeigt, dass Haus Nr. 8/1 mit 328,01 m noch etwas über dem geplanten Gebäude liegt. Haus Nr. 8 (in einer Senke hinter dem geplanten Gebäude) hat allerdings nur eine Firsthöhe von 325,02 m und Haus Nr. 4 an der Weilermer Str. nur eine Höhe von 324,57 m.

Die Planung sieht eine überbaute Grundfläche mit einer GRZ von 0,75 vor. Die überbaute Grundfläche der Nachbargrundstücke liegt teilweise deutlich darunter. Die Höhenentwicklung der Traufhöhe, sowie die GRZ sind insgesamt kritisch zu bewerten.

Von Seiten der Angrenzer wurden keine Einwendungen vorgebracht.

Das Vorhaben wird am 11.03.2019 im Ortschaftsrat besprochen. Ein Beschlussvorschlag wird in der Sitzung vorgetragen.

### **Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten
- Höhenentwicklung