

## **SATZUNG**

### **des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Rathausplatz Spielberg“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad hat am 30.01.2019 aufgrund von

- § 10 des Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- § 74 Abs. 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. Nr. 23, S. 612) in Kraft getreten am 1. Dezember 2017.
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.6.18

den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Rathausplatz Spielberg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b i.V.m. § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der Plan vom 11.01.2019 maßgebend.

#### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind:

- a) Plan mit zeichnerischen Festsetzungen (Stand 11.01.2019)
- b) Planungsrechtliche Festsetzungen (Stand 11.01.2019)
- c) Örtliche Bauvorschriften (Stand 11.01.2019)

Beigefügt sind eine Begründung, Hinweise und eine artenschutzrechtliche Vorprüfung.

#### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Karlsbad, 30.01.2019

Jens Timm  
Bürgermeister