

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0676/2019
Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Gartenstraße 13
Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses
Grundstück: Gartenstraße 13, Ittersbach, Flst.Nr. 4247/19

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.02.2019	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Der Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Ittersbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist nach dem Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Scheune der Neubau eines Zweifamilienwohnhauses.

Das Gebäude hat zwei Vollgeschosse. Im Untergeschoss ist eine Garage für einen PKW vorgesehen. Daneben sieht die Planung einen Carport und einen weiteren Stellplatz vor. Sowohl nach Art als auch nach Maß der baulichen Nutzung fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebungsbebauung ein. Die Bautiefe verändert sich zur bisherigen Bebauung nur geringfügig überschreitet die der Nachbarbebauung nicht.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt daher, das Gemeindeeilvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten