

Gemeinde Karlsbad

Neubaugebiet "Holderäcker II"

Kostenzusammenstellung der Planungskosten

	brutto
Städtebauliches Konzept	8.199,10 €
Bebauungsplan einschließlich besonderer Leistungen	59.500,00 €
Artenschutz- und naturschutzrechtliche Vorprüfung	6.300,00 €
Grünordnungsplanung, Umweltbericht, Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung	45.200,00 €
Bestandsvermessung	7.640,00 €
Schalltechnische Untersuchung	3.153,50 €
Machbarkeitsstudie	9.346,26 €
Verkehrsuntersuchung zur Abschätzung der Verkehrsströme	7.000,00 €
Vorplanung Infrastrukturplanung	54.000,00 €
Aufwand ÖbVI	6.000,00 € geschätzt
	206.338,86 €
Sonstiges, Sicherheit	24.661,14 €
Gesamtkosten	231.000,00 €

Gesamtfläche 66.000 m²

$$\longrightarrow \frac{231.000,00 \text{ €}}{66.000,00 \text{ €}} = 3,50 \text{ €/m}^2$$