

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0675/2019

Verantwortung: Knackfuß, Ronald

Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergaben für den Neubau des Feuerwehrhauses in Karlsbad- Ittersbach

- 1. Rohbau-, Entwässerungskanal- und Blitzschutzarbeiten**
- 2. Elektroarbeiten**
- 3. Wärmeversorgungsarbeiten**
- 4. Lüftungsanlage**
- 5. Sanitär GWA**
- 6. Gerüstbauarbeiten**
- 7. Dachabdichtungsarbeiten und Gründach**
- 8. Metallbau Dachdeckungs- u. Fassadenarbeiten**
- 9. Stahlbauarbeiten**
- 10. Putz- u. Stuckarbeiten und WDVS**
- 11. Metallbau Feuerwehrtore**
- 12. Metallbau Fensterarbeiten**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	30.01.2019	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat:

1. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Auftrag für die Rohbauarbeiten für den Neubau des FWH an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Eisenbiegler, Bühl, zu einem Bruttoendpreis von 567.966,34 € zu vergeben.
2. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Auftrag für die Elektroarbeiten für den Neubau des FWH an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Heiler, Waghäusel, zu einem Bruttoendpreis von 351.629,13 € zu vergeben.
3. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Auftrag für die Wärmeversorgungsanlagen für den Neubau des FWH an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Schuppler, Waghäusel, zu einem Bruttoendpreis von 132.716,30 € zu vergeben.
4. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Auftrag für die Lüftungsarbeiten für den Neubau des FWH an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Proluft, Sersheim, zu einem Bruttoendpreis von 62.428,91 € zu vergeben.
5. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Auftrag für die Sanitärarbeiten (GWA) für den Neubau des FWH an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Ochs, Karlsruhe, zu einem Bruttoendpreis von 132.795,44 € zu vergeben.
6. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Auftrag für die Gerüstbauarbeiten für den Neubau des FWH an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Burkart, Rheinstetten, zu einem Bruttoendpreis von 20.528,33 € zu vergeben.

7. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Auftrag für die Dachabdichtungsarbeiten und das Gründach für den Neubau des FWH an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Holl, Lingenfeld, zu einem Bruttoendpreis von 92.025,91 € zu vergeben.
8. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Auftrag für die Metallbau-, Dachdeckungs- u. Fassadenarbeiten für den Neubau des FWH an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Sartorius, Bretten, zu einem Bruttoendpreis von 79.222,29 € zu vergeben.
9. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Auftrag für die Stahlbauarbeiten für den Neubau des FWH an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Haist, Baiersbronn, zu einem Bruttoendpreis von 45.402,08 € zu vergeben.
10. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Auftrag für die Putz- u. Stuckarbeiten sowie das WärmeDämmVerbundSystem für den Neubau des FWH an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Doll, Karlsruhe, zu einem Bruttoendpreis von 59.710,53 € zu vergeben.
11. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Auftrag für Metallbau Feuerwehrtore für den Neubau des FWH an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Hörig, Bischweier, zu einem Bruttoendpreis von 34.133,95 € zu vergeben.
12. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Auftrag für Metallbau Fensterbauarbeiten für den Neubau des FWH an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Beck, Ettenheim, zu einem Bruttoendpreis von 78.143,56 € zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

ja <input type="checkbox"/> (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein <input type="checkbox"/> (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
2.850.000 €			
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen) IOA2- 30001			
Agenda	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Handlungsfeld:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Durchgeführt am

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Nach intensiver Vorbereitung (AG Feuerwehr) und Besichtigung von Neubauten von Feuerwehrgerätehäusern wurde das Architekturbüro Feigenbutz, Karlsruhe, ausgewählt, den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Ittersbach zu planen. Unter Einbeziehung der Freiwilligen Feuerwehr und weiterer Fachplaner wurden im Jahr 2018 die Planungen soweit fertiggestellt. In einer ersten Ausschreibungsrunde der Hauptgewerke Rohbau, Elektro- und Sanitärarbeiten im Oktober / November 2018 konnten nach öffentlicher Ausschreibung keine annehmbaren Angebote offeriert werden. Gemäß VOB wurden die Gewerke beschränkt ausgeschrieben. Um einen finanziellen Überblick und Kostensicherheit zu erzielen, wurde festgelegt, so viel als möglich weitere Gewerke auszuschreiben.

Am 15.01.2019 wurden daraufhin die vorliegenden 12 Gewerke submittiert. Mit den Ausschreibungen für die Kostengruppe 300 Bauwerk (Rohbau inkl. Erdarbeiten, Stahlbauarbeiten sowie komplette Gebäudehülle) und Kostengruppe 400 Haustechnik (Heizung, Lüftung, Sanitär sowie Elektroarbeiten) liegen 70 % aller Vergaben am Gesamtprojekt vor.

Gesamtkostensituation

Bei den vorliegenden Vergaben wurde anteilig an der genehmigten Kostenberechnung ein Betrag von 1.506.513,76 € brutto ausgeschrieben. Die bisherigen geprüften Submissionsergebnisse zusammengenommen belaufen sich auf insgesamt 1.651.310,65 € brutto. Die Kostendifferenz von anteiliger Kostenberechnung zur Submission beläuft sich aktuell auf Mehrkosten von 144.796,89 € brutto, das sind prozentual 9,6 % Mehrkosten im Vergleich zur anteiligen Kostenberechnung.

Über das Gesamtprojekt gesehen mit einer berechneten Bausumme von 2,15 Mio. € brutto (Gesamtkostenberechnung) sind dies momentan ca. 6,7% Mehrkosten.

Bei den noch fehlenden 30 % der Ausschreibungen handelt es sich überwiegend um Gewerke des Innenausbau (Trockenbau, Estrich-, Fliesen-, Malerarbeiten, Bodenbelag, Möblierung, Tischler- und Schlosserarbeiten). Bei diesen Gewerken wird mit keinen oder nicht so gravierenden Kostensteigerungen gerechnet. Die Verwaltung geht deshalb davon aus, dass mit den eingestellten Haushaltsmitteln in Höhe von 2,85 Mio. € der Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Ittersbach im vorgegebenen finanziellen und zeitlichen Rahmen ausgeführt werden kann.

Nachfolgend die Übersicht der Einzelgewerke mit Submissionsergebnis und Vergabesumme.

1. Rohbau-, Entwässerungskanal- und Blitzschutzarbeiten

Sachverhalt:

Nachdem bei der öffentlichen Ausschreibung am 09.10.2018 kein annehmbares Angebot vorlag, wurde das Gewerk neu ausgeschrieben und am 15.01.2019 submittiert.

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 13 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 15.01.2019 lagen 6 Angebote vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Bieter			Brutto
1.	Firma	Eisenbiegler, Bühl	567.966,34 €
2.	Firma	Wenzel, Mannheim	628.269,34 €
3.	Firma	Vollmer, Bruchsal	646.604,92 €
4.	Firma	Garfried, Freiburg	674.189,11 €
5.	Firma	Harsch, Bretten	723.963,94 €
6.	Firma	All- Bau, Karlsruhe	774.997,73 €

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich die Firma Eisenbiegler, Bühl, als preisgünstigster Bieter mit einem Bruttoendpreis von 567.966,34 €.

Der Vergabevorschlag liegt über dem Rahmen der Kostenberechnung. Die vom Büro berechneten Kosten für das Gewerk Abbruch- und Rohbauarbeiten belaufen sich auf 542.593,86 € (brutto).

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

2. Elektroarbeiten

Sachverhalt:

Nachdem bei der öffentlichen Ausschreibung am 14.11.2018 kein annehmbares Angebot vorlag, wurde das Gewerk neu ausgeschrieben und am 15.01.2019 submittiert.

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 15 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 15.01.2019 lagen 5 Angebote vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Bieter		Brutto	o. Wartung	m. Wartung
1.	Firma Heiler, Waghäusel		346.237,00 €	351.629,13 €
2.	Firma E- Team, Pforzheim		389.906,15 €	400.580,45 €
3.	Firma Elotec, Pforzheim		421.426,74 €	428.566,74 €
4.	Firma Gehrman, Walzbachtal		434.962,03 €	444.482,03 €
5.	Firma Straub, Karlsruhe		480.167,84 €	485.403,84 €

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich die Firma Heiler, Waghäusel, als preisgünstigster Bieter mit einem Bruttoendpreis von 351.629,13 € mit Wartung.

Der Vergabevorschlag liegt über dem Rahmen der Kostenberechnung. Die vom Büro berechneten Kosten für das Gewerk Elektroarbeiten belaufen sich auf 331.040,90 € (brutto ohne Wartung).

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

3. Wärmeversorgungsanlagen

Sachverhalt:

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 9 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 14.11.2018 lagen 2 Angebote vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Bieter		Brutto
1.	Firma Schuppler, Waghäusel	132.716,30 €
2.	Firma Ochs, Karlsruhe	147.161,95 €

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich die Firma Schuppler, Waghäusel, als preisgünstigster Bieter mit einem Bruttoendpreis von 132.716,30 €.

Der Vergabevorschlag liegt über dem Rahmen der Kostenberechnung. Die vom Büro berechneten Kosten für das Gewerk Heizungsanlage belaufen sich auf 103.887 € (brutto).

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

4. Lüftungsanlage

Sachverhalt:

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 8 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 14.11.2018 lagen 4 Angebote vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Bieter		Brutto
1.	Firma Proluft, Sersheim	62.428,91 €
2.	Firma Pfeiffer + Eberle	63.757,12 €
3.	Firma Ochs, Karlsruhe	73.971,01 €
4.	Firma Gross, Muggensturm	82.834,44 €

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich die Firma Proluft, Sersheim, als preisgünstigster Bieter mit einem Bruttoendpreis von 62.428,91 €.

Der Vergabevorschlag liegt über dem Rahmen der Kostenberechnung. Die vom Büro berechneten Kosten für das Gewerk belaufen sich auf 49.789,60 € (brutto).

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

5. Sanitär GWA

Sachverhalt:

Nachdem bei der beschränkten Ausschreibung am 14.11.2018 kein annehmbares Angebot vorlag, wurde das Gewerk neu ausgeschrieben und am 15.01.2019 submittiert.

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 6 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 15.01.2019 lag 1 Angebot vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Bieter		Brutto
1.	Firma Ochs, Karlsruhe	132.795,44 €

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich die Firma Ochs, Karlsruhe, als preisgünstigster Bieter mit einem Bruttoendpreis von 132.795,44 €.

Der Vergabevorschlag liegt über dem Rahmen der Kostenberechnung. Die vom Büro berechneten Kosten für das Gewerk sich auf 90.440 € (brutto).

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

6. Gerüstbauarbeiten

Sachverhalt:

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 9 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 15.11.2018 lagen 5 Angebote vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Bieter			Brutto
1.	Firma	Burkart, Rheinstetten	20.528,33 €
2.	Firma	Becker, Weiterstadt	22.264,78 €
3.	Firma	Otto Wolf, Pforzheim	22.898,62 €
4.	Firma	Gloser, Walzbachtal	32.521,37 €
5.	Firma	Weigand, Karlsruhe	33.271,27 €

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich die Firma Burkart, Rheinstetten, als preisgünstigster Bieter mit einem Bruttoendpreis von 20.528,33 €.

Der Vergabevorschlag liegt über dem Rahmen der Kostenberechnung. Die vom Büro berechneten Kosten für das Gewerk belaufen sich auf 17.064 € (brutto).

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

7. Dachabdichtungsarbeiten und Gründach

Sachverhalt:

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 7 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 15.11.2018 lagen 6 Angebote vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Bieter			Brutto
1.	Firma	Holl, Lingenfeld	92.025,91 €
2.	Firma	DKD, Ettlingen	93.420,27 €
3.	Firma	Strippel, Karlsruhe	96.556,71 €
4.	Firma	Fritz, Murr	100.488,60 €
5.	Firma	Bihler, Pforzheim	107.402,91 €
6.	Firma	Gerber, Bahlingen	115.813,45 €

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich die Firma Holl, Lingenfeld, als preisgünstigster Bieter mit einem Bruttoendpreis von 92.025,91 €.

Der Vergabevorschlag liegt im Rahmen der Kostenberechnung. Die vom Büro berechneten Kosten für das Gewerk belaufen sich auf 104.837,40 € (brutto).

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

8. Metallbau, Dachdeckungs- u. Fassadenarbeiten

Sachverhalt:

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 7 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 15.11.2018 lagen 4 Angebote vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Bieter		Brutto
1.	Firma Sartorius, Bretten	79.222,29 €
2.	Firma Wittenauer, Sasbach	84.321,02 €
3.	Firma Klöpfer, Bühl	92.144,91 €
4.	Firma Fritz, Murr	143.215,91 €

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich die Firma Sartorius, Bretten, als preisgünstigster Bieter mit einem Bruttoendpreis von 79.222,29 €.

Der Vergabevorschlag liegt über dem Rahmen der Kostenberechnung. Die vom Büro berechneten Kosten für das Gewerk belaufen sich auf 65.747,60 € (brutto).

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

9. Stahlbauarbeiten

Sachverhalt:

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 15 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 10.01.2019 lagen 5 Angebote vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Bieter			Brutto
1.	Firma	Heist, Baiersbronn	45.402,08 €
2.	Firma	Metzger, Bruchsal	46.866,81 €
3.	Firma	Selinger, Karlsbad	50.623,79 €
4.	Firma	Braun, Bruchsal	56.924,07 €
5.	Firma	Schenk, Karlsruhe	70.901,39 €

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich die Firma Heist, Baiersbronn, als preisgünstigster Bieter mit einem Bruttoendpreis von 45.402,08 €.

Der Vergabevorschlag liegt im Rahmen der Kostenberechnung. Die vom Büro berechneten Kosten für das Gewerk belaufen sich auf 53.970 € (brutto).

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

10. Putz- u. Stuckarbeiten und WDVS

Sachverhalt:

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 10 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 10.01.2019 lagen 7 Angebote vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Bieter			Brutto
1.	Firma	Doll, Karlsruhe	59.710,53 €
2.	Firma	Hornikel, Waldbronn	61.584,94 €
3.	Firma	Schmid, Baden- Baden	68.087,43 €
4.	Firma	Kutterer, Durmersheim	68.449,40 €
5.	Firma	Gipser Schmid, Baden-Baden	74.623,12 €
6.	Firma	Loos, Bretten	83.706,12 €
7.	Firma	Fritz, Karlsruhe	Kein Angebot

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich die Firma Doll, Karlsruhe, als preisgünstigster Bieter mit einem Bruttoendpreis von 59.710,53 €.

Der Vergabevorschlag liegt über dem Rahmen der Kostenberechnung. Die vom Büro berechneten Kosten für das Gewerk belaufen sich auf 59.540 € (brutto).

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

11. Metallbau Feuerwehrtore

Sachverhalt:

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 9 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 10.01.2019 lagen 4 Angebote vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Bieter		Brutto
1.	Firma Hörig, Bischweier	34.133,95 €
2.	Firma Krco, Mühlacker	39.501,50 €
*	<i>Firma Bergheimer, Appenweier</i>	25.680,20 €
*2	<i>Firma B + N, Appenweier</i>	27.667,50 €

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich die Firma Hörig, Bischweier, als preisgünstigster Bieter mit einem Bruttoendpreis von 34.133,95 €.

* Das Angebot der Firma Bergheimer muss ausgeschlossen werden, da die Gleichwertigkeit zu den ausgeschriebenen Toren nicht gegeben ist.

*2 Das Angebot der Firma B + N muss ausgeschlossen werden, da im Leistungsverzeichnis Positionen handschriftlich verändert wurden.

Der Vergabevorschlag liegt im Rahmen der Kostenberechnung. Die vom Büro berechneten Kosten für das Gewerk belaufen sich auf 40.000 € (brutto).

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

12. Metallbau Fensterarbeiten

Sachverhalt:

Nach beschränkter Ausschreibung wurden 13 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zur Submission am 10.01.2019 lagen 7 Angebote vor.

Nach Wertung ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

Bieter			Brutto
1.	Firma	Beck, Ettenheim	78.143,56 €
2.	Firma	Machauer, Waghäusel	97.200,53 €
3.	Firma	Trumpf, Walzbachtal	101.915,17 €
4.	Firma	Armbruster, Karlsruhe	106.353,87 €
5.	Firma	ERB, Bad Bergzabern	109.572,82 €
6.	Firma	Mössinger, Pforzheim	115.104,54 €
7.	Firma	Bleiholder, Pforzheim	129.584,57 €

Nach Prüfung und Wertung ergibt sich die Firma Beck, Ettenheim, als preisgünstigster Bieter mit einem Bruttoendpreis von 78.143,56 €.

Der Vergabevorschlag liegt über dem Rahmen der Kostenberechnung. Die vom Büro berechneten Kosten für das Gewerk belaufen sich auf 62.700 € (brutto).

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Anlagenverzeichnis:

Eröffnungsniederschriften
Vergabevorschläge