



Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet	§4 BauNVO
max. 2 WE/EH	Beschränkung der Zahl der Wohnungen	

Maß der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

0,4	Grundflächenzahl GRZ
II	Zahl der Vollgeschosse
TH 7,5	Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Höhe der Straßen- bzw. Gehweghinterkante in Gebäudemitte
FH 10,0	Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Höhe der Straßen- bzw. Gehweghinterkante in Gebäudemitte
max. 2 WE/EH 1 WE/DHH	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB

	Anpflanzen von standortheimischen Laubgehölzen
--	--

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
	Geplante Grundstücksgrenze
	Gebäude Bestand

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

SD	Satteldach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
ZD	Zeltdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
WD	Walmdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
20° - 40°	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW



Übersicht: Luftbild (unmaßstäblich)

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|--|
| 1. Aufstellungsbeschluss | gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 26.09.2018 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung | im Mitteilungsblatt am 18.10.2018 |
| 3. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit | gemäß § 3 (1) BauGB entfällt |
| 4. frühzeitige Beteiligung der Behörden | gemäß § 4 (1) BauGB entfällt |
| 5. Auslegungsbeschluss | gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 24.10.2018 |
| 6. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am 31.10.2018 |
| öffentliche Auslegung des Planentwurfs | vom 09.11.2018 bis 10.12.2018 |
| 7. Beteiligung der Behörden | gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 25.10.2018 |
| 8. Satzungsbeschluss | gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am |
| 9. Ausgefertigt: | |
| Karlsbad, den
Bürgermeister | |
| Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein. | |
| 10. Ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten | gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am |



OT Spielberg

Bebauungsplan "Rathausplatz - Spielberg" zeichnerische Festsetzungen

im beschleunigten Verfahren nach § 13b i.V.m. § 13a BauGB ohne Umweltprüfung

Planungsbüro:
PS Planungsbüro Schippalies
 Dipl.-Ing. P. Schippalies
 Freie Stadtplanerin
 Tel: 07202/938613
 E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de
 Ettlinger Straße 6
 76307 Karlsbad
 Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 11.01.2019
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:500
Zeichnung:		Plannummer: S 01
		CAD-Dateiname: 190111.dwg

Satzung

Nachrichtliche Übernahme
 Das Planungsgebiet liegt im Bereich des historischen Ortskerns Spielbergs: Prüffall auf Kulturdenkmale nach §2 DSchG