



Art der Nutzung	Vollgeschosse
WA	III
max. GRZ	max. GFZ
0,55	1,5
BZH	max. WH
314,00 m ü.NHN	10,00 m
Bauweise	Dachform
a	FD

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- 0,55 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - 1,5 Maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
 - BZH Bezugshöhe in m ü.NHN
 - WH maximal zulässige Wandhöhe
 - III Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
- Elektrizität
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Geh-, Fahr- und Leistungsrechte
 - St/NA Fläche für Stellplätze/Nebenanlagen
 - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (Sichtfeld)
- Örtliche Bauvorschriften
- FD Zulässige Dachform (FD: Flachdach)
- Nutzungsschablone
- | Art der Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------|------------------------|
| maximale GRZ | maximale GFZ |
| BZH | maximale WH |
| Bauweise | Dachform |

Verfahrensvermerke

- | | |
|---|-------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) | am 24.10.2018 |
| Ortsübliche Bekanntmachung | am 31.10.2018 |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | vom 09.11.2018 bis 10.12.2018 |
| Unterrichtung der Behörden und TÖB (§ 4(2) BauGB) | vom 09.11.2018 bis 10.12.2018 |
| Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) | am |
| Genehmigung (§ 10 (2) BauGB) | am |
| Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) | am |
| Ortsübliche Bekanntmachung | am |

Katasterbestätigung

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt

....., den

Katasteramt bzw. öff. best. Vermessungsing.

Ausgefertigt

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten sind.

Gemeinde Karlsbad, den

Jens Timm, Bürgermeister

Gemeinde Karlsbad - Ortsteil Ittersbach

Bebauungsplan "Freyenäcker, 6. Änderung"

M. 1:500 DIN A3 30.01.2019

