

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0656/2018
Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Ittersbacher Straße 1/1
Bauantrag: Anbau an ein Wohnhaus
Grundstück: Ittersbacher Str. 1/1, Langensteinbach, Flst.Nr. 429

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	16.01.2019	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zum beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich von Langensteinbach und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Zu einem geplanten Wintergarten liegt ein Bauvorbescheid vom 07.11.2017 vor. Die Planung hat sich nun aber insoweit geändert, dass kein Wintergarten sondern ein massiver Anbau entstehen soll.

Geplant sind eine Wohnraumvergrößerung im Unter- und Erdgeschoss sowie eine Dachterrasse. Das Bestandsgebäude hat eine Trauflänge von 13,60 m, die Tiefe beträgt 10,75 m. Der Anbau soll in süd-östlicher Richtung erfolgen. Die Maße betragen 4 m x 8,25 m.

Das Gebäude fügt sich auch mit Anbau hinsichtlich Kubatur und Höhe in die nähere Umgebung ein.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt daher, das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten