

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0654/2018
Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hohlohstraße 1
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport
Grundstück: Hohlohstraße 1, Spielberg, Flst.Nr. 150/3

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	16.01.2019	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zum beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Der Vorhaben lag ursprünglich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Im oberen Berg/ Im unteren Berg/ Im Zeil“. Durch die 9. Änderung des Bebauungsplans wurde das Grundstück aus dem Geltungsbereich ausgeschlossen. Somit handelt es sich hier um unbeplanten Innenbereich im Sinne des § 34 BauGB.

Geplant ist nach Abbruch der Scheune der Neubau eines Einfamilienhauses mit anschließendem Carport. Das Gebäude hat zwei Vollgeschosse. Bzgl. Kubatur und Höhenentwicklung fügt es sich in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt daher, das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan Neubau
- Lageplan Bestand/ Abriss
- Ansichten