

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0642/2018

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hauptstraße 52/1
Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Grundstück: Hauptstraße 52/1, Langensteinbach, Flst.Nr. 78/6

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	05.12.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinkommen zum geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um den Neubau eines Einfamilienwohnhauses. Der bereits bestehende Carport wird nur geringfügig verändert.

Das Haus ist zweigeschossig geplant, da auch die Nachbarbebauung zweigeschossig ist, fügt sich das Vorhaben hinsichtlich der Kubatur in die nähere Umgebung ein. Auch die anderen für das Einfügen nach § 34 BauGB nachzuweisenden Kriterien werden erfüllt.

Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindeeinkommen zu dem Neubau des Wohnhauses zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten