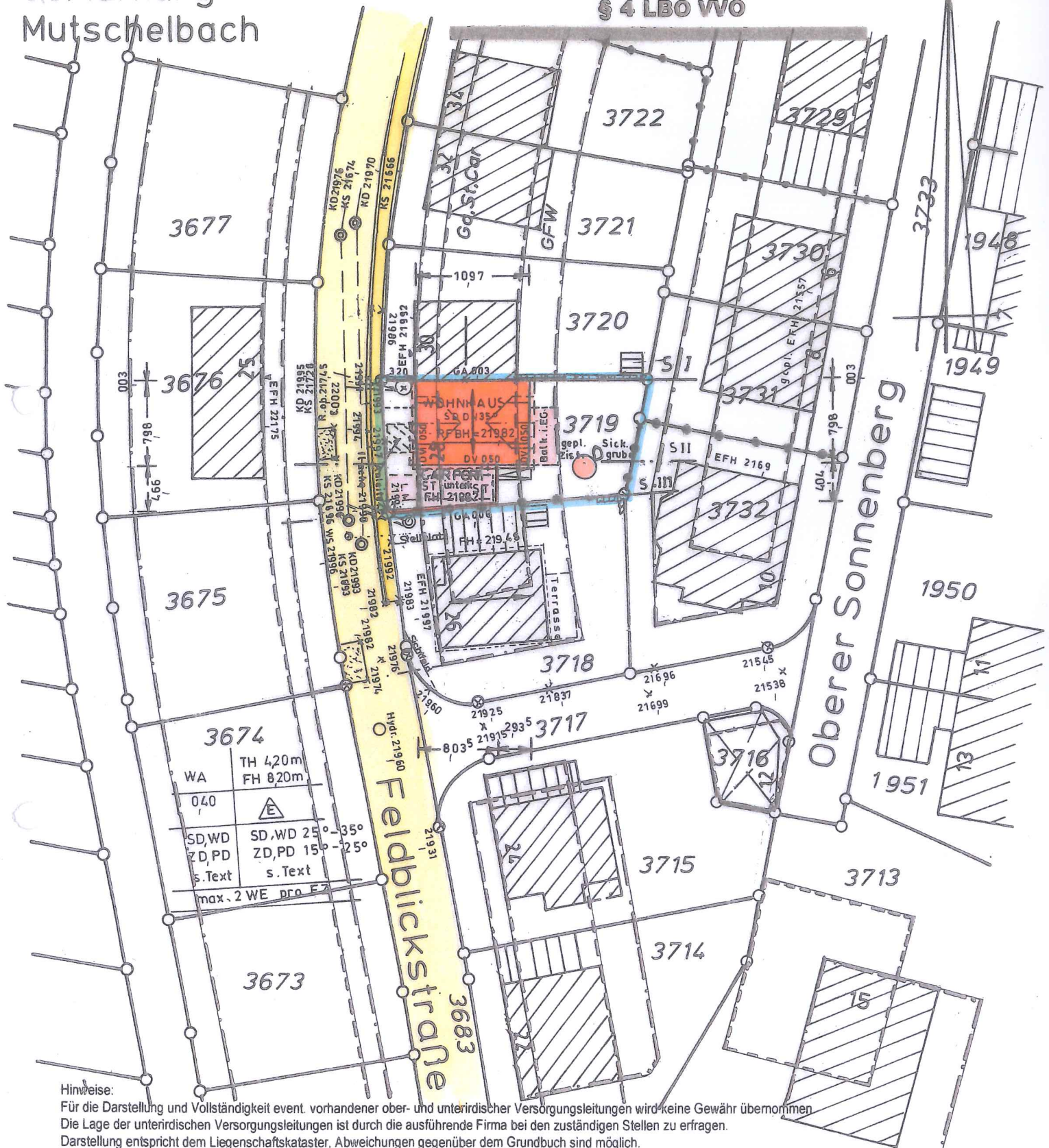


Kreis : Karlsruhe
Gemeinde : Karlsbad
Gemarkung :
Mutschelbach

LAGEPLAN

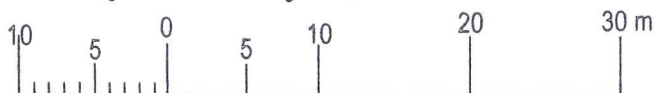
NORD

-zeichnerischer Teil zum Bauantrag-
§ 4 LBO VVO



Hinweise:

Für die Darstellung und Vollständigkeit event. vorhandener ober- und unterirdischer Versorgungsleitungen wird keine Gewähr übernommen.
Die Lage der unterirdischen Versorgungsleitungen ist durch die ausführende Firma bei den zuständigen Stellen zu erfragen.
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.
Maßänderungen sind dem Planfertiger mitzuteilen.



Maßstab 1:500

Lageplan zeichnerischer Teil gefertigt
Der Sachverständige (§4 LBOVVO)

Ebhausen, den 15.10.2016
Hirrlingen, den

Ottenbühl 14 - Telefon 07054/349 - Fax 07054/8480
72224 Ebhausen - Rotfelden
Voräckerstraße 12 - Telefon 07478/91120 - Fax /91122
72145 Hirrlingen

Vermessungsbüro
Walter R A U & Meinrad Geiger

Maßgebliche BauNVO 1990**7.5 Maß der baulichen Nutzung**

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ 0,4
oder Größe der Grundfläche m²

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ m²
oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ m²
oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H
Traufhöhe = 4,20 m
First/Gebäudehöhe = 8,20 m

7.6 Bauweise (§22 BauNVO)

☒ offen ☐ geschlossen ☐ besondere

8.0 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes

8.1 Fläche des Baugrundstückes 294 m²

8.1.1 zu Zuschlag nach §21a Abs.2 Bau NVO + m²

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flst.Nr. + m²

8.1.3 ab Fläche von der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs.3 BauNVO) — m²

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO) — m²

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flst.Nr. — m²

8.2 maßgebende Grundstücksfläche=MGF**294** m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstückes nach BauNVO 1990	Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende bauliche Anlagen vorhanden ohne Anlagen nach §19 Abs.4 BauNVO) geplant vorh. +geplant	m ² 104 m ² 104 m ²		
8.3.1.2 anzurechnende bauliche Anlagen nach §20 Abs.3 u.4, bzw. §21 Abs.2 u.3 BauNVO vorhanden geplant vorh. +geplant		m ² 167 m ² 167 m ²	m ³ m ³ m ³
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen nach §19 Abs.4 BauNVO vorhanden geplant vorh. +geplant	m ² 70 m ² 70 m ²		
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überd. Stellplätze und Garagen vorhanden geplant vorh. +geplant	m ² 35 m ² 35 m ²		
davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze u. Garagen gemäß §21 Abs.3 BauNVO: 0,1xMGF Anrechnung der 0,1xMGF übersteigenden Fläche	29 m ² 6 m ²		
8.3.1.5 in Anspruch genommen (Summe)	110 m ² 174 m ²	167 m ²	m ³
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplanes MGF x 0,4 (GRZ) (GFZ) (BMZ)	118 m ²	m ²	m ³
8.3.2.2 Zuschlag nach §21a Abs.5 BauNVO		m ²	m ³
8.3.2.3 zulässige Überschreitung gem. §19 Abs.4 BauNVO ☒ 50% des Wertes aus 8.3.2.1 oder ☐ max. 0,8 x MGF gemäß Festsetzung im Bebauungsplan % des Wertes aus 8.3.2.1 ☐ x MGF Summe aus 8.3.2.1 u. 8.3.2.3	59 m ² m ² m ² 177 m ²		
8.3.2.5 zulässige Nutzung (Summe)	118 m ² 177 m ²	m ²	m ³
8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten	☒ ja ☒ ja	☐ ja ☐ ja	☐ ja ☐ ja
8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten um (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	m ² %	m ² %	m ² %

9. Bestätigung

- Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planfertigers vom **16.10.2018** erstellt.
- die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

LAGEPLANFERTIGER Sachverständiger nach § 5(3) Nr. 6 LBOVVO
Ebhausen den, **16.10.2018**

Walter Rau Dipl. Ing. (FH)
Ottenbühl 14
72224 Ebhausen
Tel. 07054-349 Fax 8480

Vermessung**LAGEPLAN** schriftlicher Teil § 4 LBO VVO

Gemeinde: Karlsbad
Stadt:

Gemarkung: Mutschelbach
Flur:

Kreis: Karlsruhe

1. Bauherr / in
Name, Vorname, bzw. Firma ¹⁾
Anschrift, Telefon ²⁾

Yvonne u. Johannes KÖRNER
Frühlingsstraße 10
76307 Karlsbad

2. Baugrundstück Flurstück(e). Nr.
Straße, Hausnr.
Grundbuch
Flächeninhalt m²

3719
Feldblickstraße 28
1451.1
294

3. Art der baulichen Nutzung

geplant
vorhanden

Wohnhaus, Carport, Stellplatz, Zisterne

4. Eigentümer laut Grundbuch, siehe Zusatzblatt**5. Nachbargrundstücke, siehe Zusatzblatt****6. Baulasten und sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen****6.1 Baulasten sind eingetragen****Grunddienstbarkeiten sind eingetragen**

auf dem Baugrundstück ☐

zugunsten, auf einem anderen Grundstück ☐

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf Grundstück

keine Baulasten vorhanden

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐ Grabungsschutzgebiet

☐ Landschaftsschutzgebiet

☐ Wasserschutzgebiet Zone

☐ Flurbereinigungsgebiet

☐ Naturschutzgebiet

☐ geschützten Grünbestand

☐ Überschwemmungsgebiet

☐ Umlegungsgebiet

weitere Angaben:

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/ oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gemäß §74 LBO)**7.1 Name des Bebauungsplanes, bzw. der Satzung:**

Oberer Sonnenberg

1. Änderung

weitere gültige BBPläne und Satzungen :

7.2 rechtsverbindlich seit:

23.09.2010

16.05.2012

rechtsverbindlich seit:

7.3 maßgebliche BauNVO

☐ 1962 ☐ 1968 ☐ 1977 ☐ 1986 ☒ 1990 ☐

7.4 festgesetztes Baugebiet

☐ WR ☒ WA ☐ MI ☐ MD ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐

1) bitte Ansprechpartner anführen

2) Angabe freigestellt