

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0638/2018
Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Feldblickstraße 28
Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Carport
Grundstück: Feldblickstraße 28, Mutschelbach, Flst.Nr. 3719

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.11.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen für die Befreiung zur Überbauung der Baugrenze erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Oberer Sonnenberg“ in Karlsbad-Mutschelbach.

Es handelt sich bei dem Vorhaben um den Neubau eines Wohnhauses mit Carport.

Im Bebauungsplan sind Baugrenzen vorgegeben. Der geplante Balkon überschreitet diese Baugrenze im rückwärtigen Teil des Grundstückes zwischen 0 und 20 Zentimeter. Die Grundstücksgrenze zum rückwärtig angrenzenden Nachbarn ist im Mittel 7,50 m entfernt. Die Überschreitung ergibt sich ausschließlich durch die geschwungene Straßenführung und die dazu parallel ausgerichtete Baugrenze. Die Nachbarn sind daher insgesamt nur in geringem Maße betroffen.

Formal ist aber eine Befreiung für das Überbauen der Baugrenze erforderlich.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt, das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansicht
- Grundriss EG