



Art der Nutzung	Vollgeschosse
<b>WA</b>	<b>III</b>
max. GRZ	max. GFZ
<b>0,55</b>	<b>1,5</b>
BZH	max. WH
314,00 m ü.NHN	<b>10,00 m</b>
Bauweise	Dachform
<b>a</b>	<b>FD</b>

### Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- 0,55 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
  - 1,5 Maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
- Elektrizität
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
  - Geh-, Fahr- und Leistungsrechte
  - St/NA Fläche für Stellplätze/Nebenanlagen
  - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (Sichtfeld)
- Örtliche Bauvorschriften
- FD Zulässige Dachform (FD: Flachdach)
- Nutzungsschablone
- | Art der Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------|------------------------|
| maximale GRZ    | maximale GFZ           |
| BZH             | maximale WH            |
| Bauweise        | Dachform               |

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
- Ortsübliche Bekanntmachung am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Ortsübliche Bekanntmachung am
- Offenlage vom bis
- Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am
- Genehmigung (§ 11 BauGB) am
- Inkrafttreten (§ 12 BauGB) am
- Ortsübliche Bekanntmachung am

### Katasterbestätigung

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt

....., den .....

Katasteramt bzw. öff. best. Vermessungsing.

### Ausgefertigt

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten sind.

Gemeinde Karlsbad, den .....

Jens Timm, Bürgermeister

## Gemeinde Karlsbad - Ortsteil Ittersbach

### Bebauungsplan "Freyenacker, 6. Änderung"

M. 1:500 DIN A3 28.09.2018



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

