

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0624/2018

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Pforzheimer Straße 15
Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses
Grundstück: Pforzheimer Straße 15, Langensteinbach, Flst.Nr. 14, 142, 143

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	17.10.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinkommen zum Baugesuch erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um den Abriss einer Scheune und den Bau eines neuen Wohnhauses. Das geplante Wohnhaus hat eine vergleichbare Bautiefe gegenüber den Gebäuden auf den Nachbargrundstücken Pforzheimer Straße 9/1, 11/1 und 11/2. Der Neubau des Hauses ist damit bauplanungsrechtlich zulässig und fügt sich in die nähere Umgebung ein. Die hintere Gebäudegrenze der bestehenden Wohnhäuser wurde hier als maximale Bautiefe definiert. Eine entsprechende Bauvoranfrage wurde im März 2018 genehmigt..

Die Verwaltung empfiehlt daher das Gemeindecinvernehmen zu dem Neubau des Wohnhauses zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten